

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Ленинский район

«23» апреля 2015г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 19-170 от 23.04.2015г. об административном правонарушении в отношении должностного лица **директора ООО «УК «Ленинградский» Кошкина Вячеслава Николаевича**, действующим на основании должностной инструкции и устава предприятия. 07.12.1975 г. рождения, г. Прокопьевск Кемеровской обл., паспорт 3200 №832912 выдан 27.06.2001г. Киселевским ГОВД Кемеровской обл., зарегистрирован по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 40А-6.

По адресам: *г. Кемерово, пр. Химиков, №№17, 25, б-р Строителей, 42б, ул. Марковцева, 12.*

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведенной инспекционной проверки установлено следующее:

б-р Строителей, 42б:

- в квартире №86 выявлено наличие сухих темно-серых и желтых пятен на потолке и стенах (кухня, зал, малая комната) – ПиН п.4.6;
- со стороны улицы в районе квартиры №86 –разрушение кромок плит покрытия – ПиН п.4.6

пр. Химиков, 17:

- в квартире №58 выявлено наличие сухих темно-желтых пятен и потеков на по потолке и стенах (кухня, зал) – ПиН п.4.6;
- на ж/б кровле в районе квартиры №58 –отслоение и нарушение целостности наплавленного материала – ПиН п.4.6.

пр. Химиков, 25:

- в подъезде отсутствуют двери в помещениях мусоропровода - Пин п.5.9;
- в лифтовых холлах провода различных фирм интернет-провайдеров не собраны в пучки (расположены хаотично) – ПП РФ №491 от 13.08.2006 п.2, п.10.п.13.

ул. Марковцева, 12:

- в подъезде №1 отсутствует ограждение лестничного марша (1-й этаж) – ПиН п.4.8;
- отсутствуют экраны на отопительных приборах – ПиН п.3.2.2;
- отсутствует отопительный прибор в тамбуре – ПиН п.3.2.2;
- выявлено отслоение затирочного и окрасочного слоев на стенах- ПиН п.3.2.8;

- на почтовых ящиках частично отсутствуют дверцы и запирающие устройства – ГП РФ №491 от 13.08.2006 п.2.п.10.п.13;
- отсутствуют участки поливинилхлоридного поручня на ограждениях лестничных маршей – ПИН п.4.8.6.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно требованиям п.4.6, п.3.2, п.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, контроль за санитарно-техническим состоянием многоквартирных жилых домов возложен на управляющую организацию.

Согласно Устава ООО «УК «Ленинградский» единоличным исполнительным органом является директор.

Наличие нарушений ПИН свидетельствуют о ненадлежащем исполнении директором ООО «УК «Ленинградский» Кошкиным Вячеславом Николаевичем своих должностных обязанностей по руководству Обществом, вытекающих из положений указанных выше норм законодательства, регулирующих порядок проведения работ по технической эксплуатации и содержанию жилищного фонда.

В соответствии с п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г., а также ст.7.22 КоАП нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов влечет административную ответственность.

Таким образом, в действиях должностного лица директора ООО «УК «Ленинградский» Кошкина Вячеслава Николаевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на должностное лицо директора ООО «УК «Ленинградский» Кошкина В.Н. административный штраф в размере **четырёх тысяч рублей**
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления _____
срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления _____

Административный штраф в сумме: **четыре тысячи** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и перечислить на счет:

получатель УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)
банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово
расчетный счет № 40101810400000010007
КПП 420501001
ИНН 4207052789
БИК 043207001
Код ОКТМО 32701000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано

Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника инспекции _____

(подпись)

В.В.Евсович

(расшифровка подписи)

(штамп)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 2015г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

« ____ » _____ 2015г.