

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово

«16» ноября 2015г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 5-260 от 16.11.2015г. об административном правонарушении совершенным должностным лицом директором ООО УК «Ленинградский» Згурским Константином Николаевичем, дата рождения: 04.07.1969г. 32 14 452982, ОУФМС по Кемеровской области в Ленинском районе г.Кемерово выдан 25.09.2014г. код подразделения 420-003, адрес: с Тарасово, Южная,9

по адресу: г. Кемерово, пр.Ленинградский, 47Б

### УСТАНОВИЛ:

При рассмотрении обращения жителя, проживающего по адресу: г.Кемерово, пр.Ленинградский, 47Б, и в результате инспекционного обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр.Ленинградский, 47Б, проведенного Госжилинспекцией КО 23.10.2015г., совместно с представителями управляющей компании ООО УК «Ленинградский», выявлены факты нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее ПИН), а именно:

1. Мусорные контейнера размещены на расстоянии от окон до дверей жилых зданий менее 20м. – нарушение п.п. 3.7.6.
2. Выявлено отслоение штукатурного и окрасочного слоев в подъездах №1, №2 – нарушение п.п. 3.2 ПИН.

В объяснениях к протоколу об административном правонарушении и при рассмотрении административного дела директор ООО УК «Ленинградский» Згурский К.Н. пояснил, что действительно, выявленные нарушения, отраженные в акте инспекционного обследования от 23.10.12.2015г. имеются.

Данные объяснения директором ООО УК «Ленинградский» Згурским К.Н., в отношении которого ведется производство по административному делу, оценены критически и не могут служить основанием освобождения от административной ответственности.

Согласно ч.1 ст.2.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ст.2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в виде административного штрафа для должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

Из анализа статьи 7.22 КоАП РФ следует, что субъектами рассматриваемого правонарушения являются лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники; организация, принявшая на себя функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилищного

фонда (управляющая организация), а также организации, которым указанные функции переданы управляющей организацией на основании гражданско-правового договора.

Согласно п.п.3, 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Из материалов дела следует, что собственники жилых помещений в вышеуказанных многоквартирных домах в качестве способа управления многоквартирными домами выбрали управление управляющей компанией, а также выбрали управляющую компанию ООО УК «Ленинградский».

Согласно ч.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170.

Данные Правила разработаны в соответствии с жилищным законодательством, определяют порядок эксплуатации, обеспечения сохранности, содержания и ремонта жилищного фонда лицам, на которых возложены эти обязанности.

Доказательств того, что установленные дефекты отсутствуют, в дело не предоставлено, также не предоставлено доказательств того, что выявленные нарушения не представляется устранить вследствие проведения текущего ремонта или работ по содержанию жилых домов.

В соответствии с Уставом ООО УК «Ленинградский» единоличным исполнительным органом общества является директор.

Бездействие директора ООО УК «Ленинградский» Згурского Константина Николаевича, выраженное в непринятии своевременных мер, направленных на обеспечение надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, является нарушением и образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**Признать виновным директора ООО УК «Ленинградский» Згурского Константина Николаевича в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере четырех тысяч рублей.**

Предоставить отсрочку исполнения постановления –

Предоставить рассрочку исполнения постановления –

Административный штраф в сумме: четыре тысяч рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и

**перечисляется на счет:**

получатель УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)

расчетный счет № 40101810400000010007

банк получателя: Отделение Кемерово

КПП 420501001

ИНН 4207052789

БИК 043207001

Код ОКТМО 32701000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

**Копию квитанции**, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом №60Б, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.103, тел. 34-96-25).

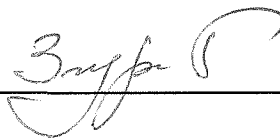
При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

**Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано** начальнику Госжилинспекции КО или в суде.

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции КО)

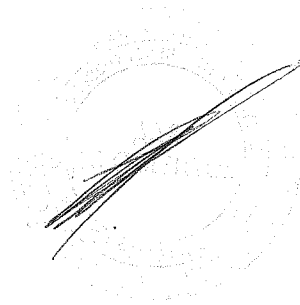
С постановлением ознакомлен  
«Ленинградский» Згурский К.Н.



директор ООО УК

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Заместитель начальника



В.В. Евсович

Отметка об уплате административного штрафа \_\_\_\_\_

**Постановление по делу об административном правонарушении вручено директору ООО УК «Ленинградский» Згурский К.Н.**

«16» ноября 2015 г.