

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово, Ленинский район

«17» марта 2016г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 15-170 от 17.03.2016г. об административном правонарушении в отношении должностного лица **директора ООО «УК «Ленинградский» Згурского Константина Николаевича**, действующим на основании должностной инструкции и Устава предприятия. 07.12.1975 г. рождения, г. Прокопьевск Кемеровской обл., паспорт 3200 №832912 выдан 27.06.2001г. Киселевским ГОВД Кемеровской обл., зарегистрирован по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 40А-6.

04.07.1969 г. рождения, г. Киев, паспорт 3214 №452982 выдан 25.09.2014г.отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе г. Кемерово, зарегистрирован по адресу: Кемеровская обл.,с. Тарасово,ул. Южная,9-1.

по адресу: *г. Кемерово, б-р Строителей, 44.*

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведенной 15.03.2016г. инспекционной проверки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 44, установлено следующее:

- в подъездах на лестничных площадках при проведении работ по устройству освещения не произведен демонтаж ранее выполненного оборудования (деревянные платформы под светильники, провода)– ПиН п.5.6.6;
- необходимо провести ревизию проводов в электрощитках на предмет наличия заземления – ПиН п.5.6.2, п.5.6.6, п.5.6.10 п. 5.6.11;
- оборудование интернет-провайдеров выполнено не в соответствии с нормативами – ПиН п.5.6.23, п.5.6.24;
- на стенах по окрасочному и затирочному слоям произведены частично ремонтные работы иными материалами- ПиН п.3.2.8;
- при установке пластиков дверей в тамбуре не качественно выполнено крепление кронштейнов к стенам –ПиН п.4.7.1;
- при демонтаже-монтаже подъездных козырьков не выполнено облагораживание наружной стены- ПиН п.4.7.1;
- акты выполненных работ по текущему содержанию ремонту на МКД и осеннего (весеннего) осмотров не подписываются представителями собственников помещений - приложение №9 ПиН.

Собственниками помещений на данном МКД выбран способ управления – ООО «УК УК «Ленинградский».

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных названным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Пунктом 4 ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. На основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Как следует из статьи 158 Жилищного кодекса, пунктов 28 и 31 Правил содержания, в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией бремя расходов на содержание общего имущества обязаны нести собственники помещений в этом многоквартирном доме, причем размер причитающейся с них платы определяется решением общего собрания собственников с учетом предложений управляющей организации.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила эксплуатации), являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное содержание и техническое состояние конструкций жилого дома с целью безопасного проживания граждан. Финансовые средства на текущее содержание многоквартирные дома с собственников помещений собираются.

На основании договора управления с собственниками помещений данных многоквартирных домов управляющей организацией является ООО «УК «Ленинградский», директором которой является Згурский К. Н., действующий на основании Устава и должностной инструкции. Согласно Устава ООО «УК «Ленинградский» единоличным исполнительным органом является директор.

Згурский К.Н.. несет ответственность за техническое состояние жилого фонда.

Данные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении должностным лицом – директором ООО «УК «Ленинградский», Згурским К.Н., своих должностных обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося на обслуживании.

Невыполнение п.5.6.2, п.5.6.6, п.5.6.10, п.5.6.11, п.5.6.23, п. 5.6.24, п.3.2.8, п.4.7.1, приложения №9. Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, а также Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006, является нарушением и образует *состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.*

Таким образом, в действиях должностного лица директора ООО «УК «Ленинградский» Згурского Константина Николаевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на должностное лицо директора ООО «УК «Ленинградский» Згурского К. Н. административный штраф в размере **четырёх тысяч рублей**
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления _____
срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления _____

Административный штраф в сумме: **четыре тысячи** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и перечислить на счет:

получатель УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)
банк получателя Отделение Кемерово
расчетный счет № 40101810400000010007
КПП 420501001
ИНН 4207052789
БИК 043207001
Код ОКТМО 32701000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 857116 90040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом №60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано
Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен:

Згуров
(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника инспекции

(подпись)

В.В.Евсович

(расшифровка подписи)

(штамп)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 2016г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

« 17 » 03 2016г.

Згуров

Отправлено по почте « ____ » _____ 2016г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)