

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.41
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 034,80	
Общая площадь нежилых помещений, м2		2 485,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 520,20	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		68 203,04	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		199 033,18	
Начислено, всего		2 776 090,32	
собственники и наниматели жилых помещений		1 917 632,55	
собственники и наниматели нежилых помещений		858 457,77	
Оплачено, всего		2 714 354,22	
собственники и наниматели жилых помещений		1 858 824,99	
собственники и наниматели нежилых помещений		855 529,23	
Произведено расходов		2 811 846,17	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		32 447,19	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		273 116,50	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		18 272,64	
ГВС на содержание общего имущества		51 391,80	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		25 124,88	
Электр. энергия на содержание общего имущества		203 283,12	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		562 167,81	562 167,81
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		514 090,80	514 090,80
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		48 077,01	48 077,01
Обслуживание конструктивных элементов		246 573,18	246 573,18
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		246 573,18	246 573,18
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		238 957,02	238 957,02

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	699 734,70	699 734,70
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	418 888,80	418 888,80
Уборка мест общего пользования	280 845,90	280 845,90
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	545 983,47	545 983,47
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 293 416,18	2 293 416,18
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	29 827,52
Утепление межпанельных швов кв.17,106		29 827,52
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		5 928,33
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		2 520,00
Замена источника вторичного питания ОДПУ		3 408,33
Всего текущий ремонт	-	35 755,85
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	14 756,31	14 756,31
Содержание мусоропровода	65 213,37	65 213,37
Содержание лифтов	402 704,46	402 704,46
Всего прочие услуги	482 674,14	482 674,14

Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		44 520,00
Начислено в 2024г.		25 284,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		69 804,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.41

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)