

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ленинградский пр., д.23в  
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		2 722,30	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 722,30	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>			
Остаток на начало года		<b>-488 968,77</b>	
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>		<b>95 074,75</b>	
<b>Начислено, всего</b>		<b>592 916,94</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		592 916,94	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
<b>Оплачено, всего</b>		<b>584 264,47</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		584 264,47	
софинансирование собственниками			
<b>Произведено расходов</b>		<b>598 586,94</b>	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		<b>-494 638,77</b>	
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>		<b>105 457,72</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>			
ХВС на содержание общего имущества		5 877,79	
ГВС на содержание общего имущества		14 694,48	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 837,06	
Электр. энергия на содержание общего имущества		31 674,77	
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Сумма затрат, руб.</b>	
		<b>план</b>	<b>факт</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>132 167,67</b>	<b>132 167,67</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		118 420,05	118 420,05
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		13 747,62	13 747,62
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>51 995,93</b>	<b>51 995,93</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		51 995,93	51 995,93
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.</b>		<b>48 320,83</b>	<b>48 320,83</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>		<b>200 089,05</b>	<b>200 089,05</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		119 781,20	119 781,20

Уборка мест общего пользования	80 307,85	80 307,85
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>156 123,91</b>	<b>156 123,91</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>588 697,38</b>	<b>588 697,38</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		<b>5 670,00</b>
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		5 670,00
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>5 670,00</b>
<b>Прочие услуги по содержанию жилищного фонда</b>		
Дератизация и дезинсекция	4 219,57	4 219,57
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>4 219,57</b>	<b>4 219,57</b>
<b>Средства от использования ОИ(с НДС)</b>		
Остаток на начало года		39 064,80
Начислено в 2024г.		14 004,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		<b>53 068,80</b>

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.23в

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)