

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Октябрьский пр., д.52а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		2 682,60			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 682,60			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-551 877,86			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		48 027,28			
Начислено, всего		584 270,28			
собственники и наниматели жилых помещений		584 270,28			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		585 991,63			
собственники и наниматели жилых помещений		585 991,63			
софинансирование собственниками					
Произведено расходов		706 250,05			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-673 857,63			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		45 961,66			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		5 472,30			
ГВС на содержание общего имущества		14 163,60			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 403,70			
Электр. энергия на содержание общего имущества		31 546,20			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		130 240,23	130 240,23		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		116 693,10	116 693,10		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения					
Обслуживание приборов учёта		13 547,13	13 547,13		
Обслуживание конструктивных элементов		51 237,66	51 237,66		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		51 237,66	51 237,66		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				47 616,15	47 616,15
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				197 171,10	197 171,10
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		118 034,40	118 034,40		

Уборка мест общего пользования	79 136,70	79 136,70
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	153 847,11	153 847,11
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	580 112,25	580 112,25
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		91 702,27
Ремонт межпанельных швов кв.13,48		8 251,78
Утепление межпанельных швов кв.48,58		44 576,49
кв. 28 утепление, кв.45 ремонт кровли		38 874,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		30 277,50
Ремонт наружного освещения		6 277,50
Поверка ОДПУ		24 000,00
Всего текущий ремонт	-	121 979,77
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	4 158,03	4 158,03
Всего прочие услуги	4 158,03	4 158,03
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		50 284,40
Начислено в 2024г.		12 036,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		62 320,40

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Октябрьский пр., д.52а

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)