

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Волгоградская ул., д.6
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		3 812,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		71,50			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 883,80			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-194 594,82			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		79 236,84			
Начислено, всего		1 105 912,05			
собственники и наниматели жилых помещений		1 081 651,12			
собственники и наниматели нежилых помещений		24 260,93			
Оплачено, всего		1 073 346,79			
собственники и наниматели жилых помещений		1 049 222,78			
собственники и наниматели нежилых помещений		24 124,01			
Произведено расходов		1 156 195,38			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-244 878,15			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		118 315,15			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		10 064,47			
ГВС на содержание общего имущества		26 991,08			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		13 266,80			
Электр. энергия на содержание общего имущества		105 676,96			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		229 338,39	229 338,39		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, систем		209 725,20	209 725,20		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,		19 613,19	19 613,19		
Обслуживание приборов учёта					
Обслуживание конструктивных элементов		100 590,42	100 590,42		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		100 590,42	100 590,42		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.				97 483,38	97 483,38
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				285 459,30	285 459,30
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		170 887,20	170 887,20		

Уборка мест общего пользования	114 572,10	114 572,10
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	222 735,93	222 735,93
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	935 607,42	935 607,42
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		48 213,33
Утепление межпанельных швов кв.23,63		39 961,55
Ремонт межпанельных швов кв.27,59		8 251,78
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		2 070,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		2 070,00
Всего текущий ремонт	-	50 283,33
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	6 019,89	6 019,89
Содержание лифтов	164 284,74	164 284,74
Всего прочие услуги	170 304,63	170 304,63
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	16 964,00
Начислено в 2024г.		19 146,00
Выполнены работы (поставка и установка металлических дверей)		
Остаток на конец года		2 182,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Волгоградская ул., д.6

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)