

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.23
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 645,70	
Общая площадь нежилых помещений, м2		78,00	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 723,70	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года(тек.содержания)		-163 043,73	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		108 038,71	
Начислено, всего		1 167 533,05	
собственники и наниматели жилых помещений		1 139 744,55	
собственники и наниматели нежилых помещений		27 788,50	
Оплачено, всего		1 130 142,44	
собственники и наниматели жилых помещений		1 105 324,06	
собственники и наниматели нежилых помещений		24 818,38	
Произведено расходов		1 195 168,75	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-190 679,44	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		152 907,44	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		8 524,69	
ГВС на содержание общего имущества		23 330,74	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		11 665,37	
Электр. энергия на содержание общего имущества		96 912,29	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		216 223,39	216 223,39
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		197 731,80	197 731,80
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещени			
Обслуживание приборов учёта		18 491,59	18 491,59
Обслуживание конструктивных элементов		94 838,03	94 838,03
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		94 838,03	94 838,03
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		91 908,67	91 908,67
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		269 134,95	269 134,95

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	161 114,80	161 114,80
Уборка мест общего пользования	108 020,15	108 020,15
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	209 998,50	209 998,50
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	882 103,53	882 103,53
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 675,64	5 675,64
Содержание мусоропровода	25 082,65	25 082,65
Содержание лифтов	154 889,91	154 889,91
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	99 781,33	99 781,33
Всего прочие услуги	285 429,52	285 429,52
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	26 635,71
Утепление межпанельных швов кв.78		26 635,71
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		1 000,00
Ремонт источника вторичного питания ОДПУ		1 000,00
Всего текущий ремонт		27 635,71
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	7 268,00
Начислено в 2024г.		5 172,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года	-	2 096,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Химиков пр., д.23

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)