

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Марковцева ул., д.14  
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2	11 472,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2	-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	11 472,10	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>		
Остаток на начало года	<b>-124 892,59</b>	
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>	<b>262 002,51</b>	
<b>Начислено, всего</b>	<b>3 345 264,36</b>	
собственники и наниматели жилых помещений	3 345 264,36	
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00	
<b>Оплачено, всего</b>	<b>3 320 888,46</b>	
собственники и наниматели жилых помещений	3 320 888,46	
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00	
<b>Произведено расходов</b>	<b>3 663 987,40</b>	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	<b>-443 615,63</b>	
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>	<b>291 253,59</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>		
ХВС на содержание общего имущества	24 786,43	
ГВС на содержание общего имущества	67 474,18	
Отведение сточных вод на содержание ОИ	33 048,58	
Электр. энергия на содержание общего имущества	285 043,97	
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>	
	<b>план</b>	<b>факт</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>677 427,51</b>	<b>677 427,51</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	619 493,40	619 493,40
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.		
Обслуживание приборов учёта	57 934,11	57 934,11
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>297 127,39</b>	<b>297 127,39</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	297 127,39	297 127,39
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.</b>	<b>287 949,71</b>	<b>287 949,71</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>843 199,35</b>	<b>843 199,35</b>

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	504 772,40	504 772,40
Уборка мест общего пользования	338 426,95	338 426,95
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>657 924,94</b>	<b>657 924,94</b>
в т.ч. услуги РКЦ; Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>2 763 628,89</b>	<b>2 763 628,89</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>315 053,04</b>
Утепление межпанельных швов кв.37,112,180		39 598,26
Ремонт межпанельных швов кв. 180		4 500,17
Ремонт подъезда №2		254 869,61
Ремонт кровли кв.108,204		16 085,00
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>3 670,00</b>
Поверка механизированного счетчика воды		1 600,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		2 070,00
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>318 723,04</b>
<b>Прочие услуги по содержанию жилищного фонда</b>		
Дератизация и дезинсекция	17 781,76	17 781,76
Содержание мусоропровода	78 583,89	78 583,89
Содержание лифтов	485 269,83	485 269,83
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>581 635,47</b>	<b>581 635,47</b>
<b>Средства от использования ОИ(с НДС)</b>		
Остаток на начало года		209 588,00
Начислено в 2024г.		176 628,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		41 880,00
<b>Остаток на конец года</b>		<b>344 336,00</b>

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Марковцева ул., д.14

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)