

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.21
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 590,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		84,20	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 674,40	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-99 752,43	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		125 499,73	
Начислено, всего		1 171 582,44	
собственники и наниматели жилых помещений		1 142 190,29	
собственники и наниматели нежилых помещений		29 392,15	
Оплачено, всего		1 144 247,15	
собственники и наниматели жилых помещений		1 114 780,48	
собственники и наниматели нежилых помещений		29 466,67	
Произведено расходов		1 230 003,69	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-158 173,68	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		158 302,08	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		10 582,85	
ГВС на содержание общего имущества		28 220,93	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		14 110,46	
Электр. энергия на содержание общего имущества		109 356,10	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		216 973,32	216 973,32
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		198 417,60	198 417,60
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		18 555,72	18 555,72
Обслуживание конструктивных элементов		95 166,96	95 166,96
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		95 166,96	95 166,96
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		92 227,44	92 227,44
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		270 068,40	270 068,40
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		161 673,60	161 673,60

1

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	108 394,80	108 394,80
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	210 726,84	210 726,84
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	885 162,96	885 162,96
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	53 888,75
Ремонт кровли кв.82, ремонт крыльца маш. отд.		27 850,00
Ремонт межпанельных швов кв.61		4 500,17
Утепление межпанельных швов кв.61		21 538,58
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	4 532,50
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		4 532,50
Всего текущий ремонт	-	58 421,25
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 695,32	5 695,32
Содержание мусоропровода	25 169,64	25 169,64
Содержание лифтов	155 427,12	155 427,12
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	100 127,40	100 127,40
Всего прочие услуги	286 419,48	286 419,48
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		327 777,33
Начислено в 2024г.		194 652,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		522 429,33

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Химиков пр., д.21

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)