

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.39
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		6 896,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		6 896,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		38 129,80	
Долги населения на начало года с НДС		241 702,29	
Начислено, всего		2 199 076,57	
собственники и наниматели жилых помещений		2 199 076,57	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		2 213 313,30	
собственники и наниматели жилых помещений		2 213 313,30	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		2 203 166,57	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		34 039,81	
Долги населения на конец года с НДС		224 618,22	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		17 442,68	
ГВС на содержание общего имущества		47 344,43	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		24 087,52	
Электр. энергия на содержание общего имущества		181 071,67	
РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.		
	план	факт	
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	407 261,95	407 261,95	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	372 432,60	372 432,60	
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Обслуживание приборов учёта	34 829,35	34 829,35	
Обслуживание конструктивных элементов	178 629,71	178 629,71	
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	178 629,71	178 629,71	
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	173 112,19	173 112,19	
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	506 922,15	506 922,15	

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	303 463,60	303 463,60
Уборка мест общего пользования	203 458,55	203 458,55
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	395 537,22	395 537,22
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 661 463,21	1 661 463,21
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	2 470,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	2 470,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		1 620,00
Ремонт наружного освещения		1 620,00
Всего текущий ремонт	-	4 090,00
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	10 690,20	10 690,20
Содержание мусоропровода	47 243,77	47 243,77
Содержание лифтов	291 738,87	291 738,87
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	187 940,53	187 940,53
Всего прочие услуги	537 613,36	537 613,36
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		322 116,44
Начислено в 2024г.		428 616,00
Выполнены работы (монтаж системы видеонаблюдения)		88 005,60
Остаток на конец года		662 726,84

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.39

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)