

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.41а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		2 734,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 734,50	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-229 874,23	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		32 462,54	
Начислено, всего		595 574,10	
собственники и наниматели жилых помещений		595 574,10	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		587 283,03	
собственники и наниматели жилых помещений		587 283,03	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		595 574,10	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-229 874,23	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		42 411,82	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		5 906,52	
ГВС на содержание общего имущества		16 078,86	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 875,36	
Электр. энергия на содержание общего имущества		32 157,72	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		132 759,98	132 759,98
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		118 950,75	118 950,75
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		13 809,23	13 809,23
Обслуживание конструктивных элементов		52 228,95	52 228,95
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		52 228,95	52 228,95
Утепление чердачных перекрытий.		52 228,95	52 228,95
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		200 985,75	200 985,75

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	120 318,00	120 318,00
Уборка мест общего пользования	80 667,75	80 667,75
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	156 823,58	156 823,58
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	591 335,63	591 335,63
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Всего текущий ремонт	-	-
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	4 238,48	4 238,48
Всего прочие услуги	4 238,48	4 238,48
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	888,00
Начислено в 2024г.		14 532,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		13 644,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.41а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)