

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.19а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		7 063,70			
Общая площадь нежилых помещений, м2		215,80			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 279,50			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-665 298,55			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		193 572,17			
Начислено, всего		1 585 475,10			
собственники и наниматели жилых помещений		1 527 470,82			
собственники и наниматели нежилых помещений		58 004,28			
Оплачено, всего		1 646 947,82			
собственники и наниматели жилых помещений		1 589 095,13			
собственники и наниматели нежилых помещений		57 852,69			
Произведено расходов		1 738 882,85			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-818 706,30			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		119 804,91			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		14 856,30			
ГВС на содержание общего имущества		40 199,40			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		20 099,70			
Электр. энергия на содержание общего имущества		83 020,50			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		353 419,73	353 419,73		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		316 658,25	316 658,25		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения					
Обслуживание приборов учёта		36 761,48	36 761,48		
Обслуживание конструктивных элементов		139 038,45	139 038,45		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		139 038,45	139 038,45		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				129 211,13	129 211,13
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				535 043,25	535 043,25
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		320 298,00	320 298,00		

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	214 745,25	214 745,25
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	417 479,33	417 479,33
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 574 191,88	1 574 191,88
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	3 375,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	3 375,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	150 032,75
Утепление межпанельных швов кв. 77		36 259,54
Текущий ремонт подъезда №8		112 573,21
Размещение стендов		1 200,00
Всего текущий ремонт	-	153 407,75
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 283,23	11 283,23
Всего прочие услуги	11 283,23	11 283,23
Средства от использования ОИ (с НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2024г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Химиков пр., д.19а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)