**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.12
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 804,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 804,20	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-26 685,08	
Долги населения на начало года с НДС		57 521,48	
Начислено, всего		1 109 304,72	
собственники и наниматели жилых помещений		1 109 304,72	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 109 740,40	
собственники и наниматели жилых помещений		1 109 740,40	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 109 304,72	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-26 685,08	
Долги населения на конец года с НДС		56 998,66	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		7 764,65	
ГВС на содержание общего имущества		20 553,48	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		10 048,37	
Электр. энергия на содержание общего имущества		92 262,29	
РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.		
	план	факт	
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	224 638,01	224 638,01	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	205 426,80	205 426,80	
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в ventилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Обслуживание приборов учёта	19 211,21	19 211,21	
Обслуживание конструктивных элементов	98 528,78	98 528,78	
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	98 528,78	98 528,78	
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	95 485,42	95 485,42	
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	279 608,70	279 608,70	
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	167 384,80	167 384,80	

Уборка мест общего пользования	112 223,90	112 223,90
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	218 170,87	218 170,87
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	916 431,78	916 431,78
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	-
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	-
Всего текущий ремонт	-	-
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 896,51	5 896,51
Содержание мусоропровода	26 058,77	26 058,77
Содержание лифтов	160 917,66	160 917,66
Всего прочие услуги	192 872,94	192 872,94
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		88 566,80
Начислено в 2024г.		21 444,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		110 010,80

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Марковцева ул., д.12

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)