

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.466
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		4 282,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2		108,00	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		4 390,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-591 426,58	
Долги на н.г.(население+собственники нежилых помещений) с НДС		69 246,91	
Начислено, всего		956 338,02	
собственники и наниматели жилых помещений		927 958,27	
собственники и наниматели нежилых помещений		28 379,75	
Оплачено, всего		952 043,93	
собственники и наниматели жилых помещений		927 043,93	
собственники и наниматели нежилых помещений		25 000,00	
Произведено расходов		1 014 322,07	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-649 410,63	
Долги на к.г.(население+собственники нежилых помещений) с НДС		74 399,82	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		8 948,66	
ГВС на содержание общего имущества		22 108,46	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		12 107,02	
Электр. энергия на содержание общего имущества		50 533,63	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		213 178,20	213 178,20
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		191 004,15	191 004,15
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,			
Обслуживание приборов учёта		22 174,05	22 174,05
Обслуживание конструктивных элементов		83 866,19	83 866,19
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		83 866,19	83 866,19
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		77 938,48	77 938,48
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		322 731,15	322 731,15
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		193 199,60	193 199,60

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	129 531,55	129 531,55
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	251 818,12	251 818,12
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	949 532,13	949 532,13
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	47 364,05
Очистка кровли от снега (бшт)		24 000,00
Утепление межпанельных швов кв.22		9 938,05
Ремонт кровли кв. 57,58,4 подъезд		13 426,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	10 620,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		10 620,00
Всего текущий ремонт	-	57 984,05
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	6 805,90	6 805,90
Всего прочие услуги	6 805,90	6 805,90
Средства от использования ОИ(без НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2024г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.46б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)