

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.52а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 933,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 933,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-287 146,40	
Долги населения на начало года с НДС		51 114,09	
Начислено, всего		1 147 125,24	
собственники и наниматели жилых помещений		1 147 125,24	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 131 634,87	
собственники и наниматели жилых помещений		1 131 634,87	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 183 207,24	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-323 228,40	
Долги населения на конец года с НДС		69 702,54	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		10 385,76	
ГВС на содержание общего имущества		27 852,72	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		13 690,32	
Электр. энергия на содержание общего имущества		102 441,36	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		232 296,80	232 296,80
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		212 430,60	212 430,60
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		19 866,20	19 866,20
Обслуживание конструктивных элементов		101 888,01	101 888,01
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		101 888,01	101 888,01
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		98 740,89	98 740,89
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		289 141,65	289 141,65
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		173 091,60	173 091,60

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	116 050,05	116 050,05
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	225 609,17	225 609,17
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	947 676,51	947 676,51
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	36 082,00
Ремонт кровли кв. 34,35,70		36 082,00
Всего текущий ремонт	-	36 082,00
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	6 097,55	6 097,55
Содержание мусоропровода	26 947,22	26 947,22
Содержание лифтов	166 403,97	166 403,97
Всего прочие услуги	199 448,73	199 448,73
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		22 608,00
Начислено в 2024г.		11 040,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		30 840,00
Остаток на конец года		2 808,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.52а

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)