

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.49
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		6 699,40			
Общая площадь нежилых помещений, м2		2 287,40			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		8 986,80			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-94 091,68			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		190 897,22			
Начислено, всего		2 620 550,88			
собственники и наниматели жилых помещений		1 855 140,06			
собственники и наниматели нежилых помещений		765 410,83			
Оплачено, всего		2 567 092,22			
собственники и наниматели жилых помещений		1 805 918,62			
собственники и наниматели нежилых помещений		761 173,60			
Произведено расходов		2 759 242,79			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-232 783,60			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		255 047,61			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		18 336,95			
ГВС на содержание общего имущества		50 696,27			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		24 808,81			
Электр. энергия на содержание общего имущества		199 549,14			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		530 670,54	530 670,54		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		485 287,20	485 287,20		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта					
Обслуживание приборов учёта		45 383,34	45 383,34		
Обслуживание конструктивных элементов		232 758,12	232 758,12		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		232 758,12	232 758,12		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				225 568,68	225 568,68
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				660 529,80	660 529,80

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	395 419,20	395 419,20
Уборка мест общего пользования	265 110,60	265 110,60
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	515 392,98	515 392,98
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 164 920,12	2 164 920,12
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		103 991,91
Окрашивание стен возле лифтовой		2 421,33
Очистка козырьков от наледи и снега (услуги автовышки)		5 400,00
Ремонт балконных козырьков кв.32		19 183,86
Ремонт кровли кв.31,32,91,92,93; утепление кв.96		48 486,00
Утепление межпанельных швов кв. 91,96		13 300,72
Утепление межпанельных швов (услуги автовышки)		6 200,00
Размещение стендов		9 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		34 700,00
Поверка ОДПУ		32 900,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		1 800,00
Всего текущий ремонт	-	138 691,91
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	13 929,54	13 929,54
Содержание мусоропровода	61 559,58	61 559,58
Содержание лифтов	380 141,64	380 141,64
Всего прочие услуги	455 630,76	455 630,76
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		14 592,00
Начислено в 2024г.		480,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		15 072,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.49

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)