

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.34а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		2 730,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 730,30			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-494 285,98			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		70 800,61			
Начислено, всего		594 659,34			
собственники и наниматели жилых помещений		594 659,34			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		580 195,29			
собственники и наниматели жилых помещений		580 195,29			
софинансирование собственниками					
Произведено расходов		627 597,39			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-527 224,03			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		88 157,47			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		5 897,45			
ГВС на содержание общего имущества		14 743,62			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 863,26			
Электр. энергия на содержание общего имущества		31 780,69			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		132 556,07	132 556,07		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		118 768,05	118 768,05		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,					
Обслуживание приборов учёта		13 788,02	13 788,02		
Обслуживание конструктивных элементов		52 148,73	52 148,73		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		52 148,73	52 148,73		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				48 462,83	48 462,83
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				200 677,05	200 677,05

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	120 133,20	120 133,20
Уборка мест общего пользования	80 543,85	80 543,85
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	156 582,71	156 582,71
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	590 427,38	590 427,38
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		11 738,05
Утепление межпанельных швов кв.60		9 938,05
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		1 800,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		21 200,00
Поверка ОДПУ		21 200,00
Всего текущий ремонт	-	32 938,05
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	4 231,97	4 231,97
Всего прочие услуги	4 231,97	4 231,97
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		40 188,00
Начислено в 2024г.		13 848,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		54 036,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.34а

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)