

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.56/2
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 756,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		16,20	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 772,30	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-409 280,10	
Долги населения на начало года с НДС		723 487,75	
Начислено, всего		2 969 018,60	
собственники и наниматели жилых помещений		2 962 559,98	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 458,62	
Оплачено, всего		2 818 873,92	
собственники и наниматели жилых помещений		2 812 415,30	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 458,62	
Произведено расходов		3 050 093,15	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-490 354,65	
Долги населения на конец года с НДС		903 661,37	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		27 050,74	
ГВС на содержание общего имущества		73 689,94	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		36 378,58	
Электр. энергия на содержание общего имущества		245 322,19	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		458 954,32	458 954,32
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		419 704,20	419 704,20
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		39 250,12	39 250,12
Обслуживание конструктивных элементов		201 302,57	201 302,57
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		201 302,57	201 302,57
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		195 084,73	195 084,73
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		571 264,05	571 264,05
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		341 981,20	341 981,20

Уборка мест общего пользования	229 282,85	229 282,85
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	445 741,41	445 741,41
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 872 347,07	1 872 347,07
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	67 010,55
Окрашивание входных групп		9 668,55
Ремонт кровли кв. 915,917,918,923,927,931,941		57 342,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	4 020,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		4 020,00
Всего текущий ремонт	-	71 030,55
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 047,07	12 047,07
Содержание мусоропровода	53 240,26	53 240,26
Содержание лифтов	328 768,29	328 768,29
Вахтеры	702 615,92	702 615,92
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 096 671,53	1 106 715,53
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	117 202,21
Начислено в 2024г.		124 950,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		-20 817,78

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.56/2

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)