

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому**  
**Химиков пр., д.17**  
**за 2024 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ                                                                                                                                                |  | Обслуживаемый объем |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2                                                                                                                                    |  | 15 932,20           |              |
| Общая площадь нежилых помещений, м2                                                                                                                                  |  | 101,90              |              |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2                                                                                                                                  |  | 16 034,10           |              |
| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)                                                                                              |  |                     |              |
| Остаток на начало года                                                                                                                                               |  | -473 861,44         |              |
| Долги на начало года население+арендаторы с НДС                                                                                                                      |  | 322 126,32          |              |
| Начислено, всего                                                                                                                                                     |  | 3 492 226,98        |              |
| собственники и наниматели жилых помещений                                                                                                                            |  | 3 469 803,90        |              |
| собственники и наниматели нежилых помещений                                                                                                                          |  | 22 423,08           |              |
| Оплачено, всего                                                                                                                                                      |  | 3 503 402,91        |              |
| собственники и наниматели жилых помещений                                                                                                                            |  | 3 484 457,06        |              |
| собственники и наниматели нежилых помещений                                                                                                                          |  | 18 945,85           |              |
| Произведено расходов                                                                                                                                                 |  | 3 718 538,75        |              |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)                                                                                                             |  | -700 173,20         |              |
| Долги на конец года население+арендаторы с НДС                                                                                                                       |  | 308 715,20          |              |
| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС                                                                                 |  |                     |              |
| ХВС на содержание общего имущества                                                                                                                                   |  | 21 171,74           |              |
| ГВС на содержание общего имущества                                                                                                                                   |  | 55 816,42           |              |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ                                                                                                                               |  | 26 945,86           |              |
| Электр. энергия на содержание общего имущества                                                                                                                       |  | 150 126,91          |              |
| РАСХОДЫ                                                                                                                                                              |  | Сумма затрат, руб.  |              |
|                                                                                                                                                                      |  | план                | факт         |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                      |  |                     |              |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей                                                                                                                          |  | 778 455,56          | 778 455,56   |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств |  | 697 483,35          | 697 483,35   |
| Прочистка канализационных лежаков                                                                                                                                    |  |                     |              |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                        |  |                     |              |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.                                                                                                                  |  |                     |              |
|                                                                                                                                                                      |  |                     |              |
| Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                                                       |  |                     |              |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции                                                                                                       |  |                     |              |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.                                                                                                                |  |                     |              |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей                                                                                                                    |  |                     |              |
| Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.                                                                                                                     |  |                     |              |
| Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещени                                                                                                 |  |                     |              |
| Обслуживание приборов учёта                                                                                                                                          |  | 80 972,21           | 80 972,21    |
| Обслуживание конструктивных элементов                                                                                                                                |  | 306 251,31          | 306 251,31   |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                |  | 306 251,31          | 306 251,31   |
| Утепление чердачных перекрытий.                                                                                                                                      |  |                     |              |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.                                                                                                                           |  |                     |              |
| Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей                                                                                                                         |  |                     |              |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.                                                                           |  |                     |              |
| Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.                                                                                                             |  |                     |              |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.                                                                                                                            |  |                     |              |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов                                                                                                               |  |                     |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.                                                        |  | 284 605,28          | 284 605,28   |
| Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории                                                                        |  | 1 178 506,35        | 1 178 506,35 |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства                                                                                 |  | 705 500,40          | 705 500,40   |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                |                     |                     |
| Генеральная уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                    | 473 005,95          | 473 005,95          |
| <b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением,подрядными организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение бухгалтерского,оперативного и технического учёта,делопроизводство,технический надзор и планирование) | <b>919 555,64</b>   | <b>919 555,64</b>   |
| в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)                                                                                                             |                     |                     |
| в т.ч. услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
| <b>ВСЕГО содержание</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>3 467 374,13</b> | <b>3 467 374,13</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                                                                                                                                                                                                  | -                   | <b>113 331,77</b>   |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.130,131,192                                                                                                                                                                                        |                     | 8 251,78            |
| Утепление межпанельных швов кв.7,265,312                                                                                                                                                                                                      |                     | 29 693,97           |
| Утепление межпанельных швов кв.186                                                                                                                                                                                                            |                     | 6 644,02            |
| Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов                                                                                                                                                                                         |                     | 2 700,00            |
| Ремонт кровли кв.192,239,269,313,314                                                                                                                                                                                                          |                     | 30 042,00           |
| Ремонт балконной плиты кв.142                                                                                                                                                                                                                 |                     | 36 000,00           |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>                                                                                                                                                                                            |                     | <b>112 980,00</b>   |
| Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)                                                                                                                                                                                                 |                     | 9 280,00            |
| Поверка ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 103 700,00          |
| <b>Всего текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                   | -                   | <b>226 311,77</b>   |
| <b>Прочие услуги по содержанию жилищного фонда</b>                                                                                                                                                                                            |                     |                     |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                     | 24 852,86           | 24 852,86           |
| <b>Всего прочие услуги</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>24 852,86</b>    | <b>24 852,86</b>    |
| <b>Средства от использования ОИ(с НДС)</b>                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |
| Остаток на начало года                                                                                                                                                                                                                        |                     | 79 812,00           |
| Начислено в 2024г.                                                                                                                                                                                                                            |                     | 63 600,00           |
| Выполнены работы                                                                                                                                                                                                                              |                     | -                   |
| <b>Остаток на конец года</b>                                                                                                                                                                                                                  |                     | <b>143 412,00</b>   |

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома  
Химиков пр., д.17

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )