

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому**  
**Строителей б-р, д.14а**  
**за 2024 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ                                                                                                                                                |  | Обслуживаемый объем |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2                                                                                                                                    |  | 4 380,70            |            |            |            |
| Общая площадь нежилых помещений, м2                                                                                                                                  |  | -                   |            |            |            |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2                                                                                                                                  |  | 4 380,70            |            |            |            |
| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)                                                                                              |  |                     |            |            |            |
| Остаток на начало года                                                                                                                                               |  | -173 774,44         |            |            |            |
| Долги на начало года население+арендаторы с НДС                                                                                                                      |  | 73 289,77           |            |            |            |
| Начислено, всего                                                                                                                                                     |  | 954 116,46          |            |            |            |
| собственники и наниматели жилых помещений                                                                                                                            |  | 954 116,46          |            |            |            |
| собственники и наниматели нежилых помещений                                                                                                                          |  | 0,00                |            |            |            |
| Оплачено, всего                                                                                                                                                      |  | 944 603,99          |            |            |            |
| собственники и наниматели жилых помещений                                                                                                                            |  | 944 603,99          |            |            |            |
| софинансирование собственниками                                                                                                                                      |  |                     |            |            |            |
| Произведено расходов                                                                                                                                                 |  | 1 223 098,69        |            |            |            |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)                                                                                                             |  | -442 756,67         |            |            |            |
| Долги на конец года население+арендаторы с НДС                                                                                                                       |  | 84 704,74           |            |            |            |
| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС                                                                                 |  |                     |            |            |            |
| ХВС на содержание общего имущества                                                                                                                                   |  | 8 936,63            |            |            |            |
| ГВС на содержание общего имущества                                                                                                                                   |  | 22 078,73           |            |            |            |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ                                                                                                                               |  | 12 090,73           |            |            |            |
| Электр. энергия на содержание общего имущества                                                                                                                       |  | 49 939,98           |            |            |            |
| РАСХОДЫ                                                                                                                                                              |  | Сумма затрат, руб.  |            |            |            |
|                                                                                                                                                                      |  | план                | факт       |            |            |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                      |  |                     |            |            |            |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей                                                                                                                          |  | 212 682,99          | 212 682,99 |            |            |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств |  | 190 560,45          | 190 560,45 |            |            |
| Прочистка канализационных лежачков                                                                                                                                   |  |                     |            |            |            |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                        |  |                     |            |            |            |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.                                                                                                                  |  |                     |            |            |            |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.                                                                                  |  |                     |            |            |            |
| Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                                                       |  |                     |            |            |            |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции                                                                                                       |  |                     |            |            |            |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.                                                                                                                |  |                     |            |            |            |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей                                                                                                                    |  |                     |            |            |            |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.                                                                                                                     |  |                     |            |            |            |
| Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,                                                               |  |                     |            |            |            |
| Обслуживание приборов учёта                                                                                                                                          |  | 22 122,54           | 22 122,54  |            |            |
| Обслуживание конструктивных элементов                                                                                                                                |  | 83 671,37           | 83 671,37  |            |            |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                |  | 83 671,37           | 83 671,37  |            |            |
| Утепление чердачных перекрытий.                                                                                                                                      |  | 83 671,37           | 83 671,37  |            |            |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.                                                                                                                           |  |                     |            |            |            |
| Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей                                                                                                                         |  |                     |            |            |            |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.                                                                           |  |                     |            |            |            |
| Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.                                                                                                             |  |                     |            |            |            |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.                                                                                                                            |  |                     |            |            |            |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов                                                                                                               |  |                     |            |            |            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.                                                        |  |                     |            | 77 757,43  | 77 757,43  |
| Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории                                                                        |  |                     |            | 321 981,45 | 321 981,45 |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства                                                                                                                                                         | 192 750,80        | 192 750,80        |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                               | 129 230,65        | 129 230,65        |
| Генеральная уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |
| Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | 251 233,15        | 251 233,15        |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)                                                                                                      |                   |                   |
| в т.ч. услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| <b>ВСЕГО содержание</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>947 326,38</b> | <b>947 326,38</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |
| Обслуживание конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                        |                   | 262 367,23        |
| Ремонт наружного освещения                                                                                                                                                                                                                   |                   | 132 348,85        |
| Текущий ремонт подъезда №3                                                                                                                                                                                                                   |                   | 130 018,38        |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей                                                                                                                                                                                                  |                   | 6 615,00          |
| Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)                                                                                                                                                                                                |                   | 6 615,00          |
| <b>Всего текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                  | -                 | <b>268 982,23</b> |
| <b>Прочие услуги по содержанию жилищного фонда</b>                                                                                                                                                                                           |                   |                   |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                    | 6 790,09          | 6 790,09          |
| <b>Всего прочие услуги</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>6 790,09</b>   | <b>6 790,09</b>   |
| <b>Средства от использования ОИ(с НДС)</b>                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |
| Остаток на начало года                                                                                                                                                                                                                       | -                 | 6 456,00          |
| Начислено в 2024г.                                                                                                                                                                                                                           |                   | 14 616,00         |
| Выполнены работы                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |
| Остаток на конец года                                                                                                                                                                                                                        |                   | <b>8 160,00</b>   |

Директор ООО "УК" Ленинградский"  
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома  
Строителей б-р, д.14а

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )