

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.40
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		9 922,10			
Общая площадь нежилых помещений, м2		226,50			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		10 148,60			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-438 754,21			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		347 439,28			
Начислено, всего		2 889 813,85			
собственники и наниматели жилых помещений		2 813 362,86			
собственники и наниматели нежилых помещений		76 450,99			
Оплачено, всего		2 943 948,95			
собственники и наниматели жилых помещений		2 872 165,53			
собственники и наниматели нежилых помещений		71 783,42			
Произведено расходов		3 368 216,30			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-917 156,66			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		282 477,16			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		20 703,35			
ГВС на содержание общего имущества		57 238,67			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		29 228,26			
Электр. энергия на содержание общего имущества		241 133,11			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		599 274,83	599 274,83		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		548 024,40	548 024,40		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.					
Обслуживание приборов учёта		51 250,43	51 250,43		
Обслуживание конструктивных элементов		262 848,74	262 848,74		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		262 848,74	262 848,74		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				254 729,86	254 729,86
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				745 922,10	745 922,10

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	446 538,40	446 538,40
Уборка мест общего пользования	299 383,70	299 383,70
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	582 022,21	582 022,21
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 444 797,74	2 444 797,74
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	473 722,45
Утепление межпанельных швов кв. 13, 90, 115, 155		155 180,35
Ремонт межпанельных швов кв. 105		3 751,54
Ремонт подъезда №5		298 114,56
Ремонт кровли кв. 69 (по 2 подъезду), 71, 107, 133, 134, 169 (услуги автовышки)		16 676,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	4 680,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		4 680,00
Всего текущий ремонт	-	478 402,45
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	15 730,33	15 730,33
Содержание лифтов	429 285,78	429 285,78
Всего прочие услуги	445 016,11	445 016,11
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		93 193,80
Начислено в 2024г.		17 628,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		110 821,80

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.40

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)