

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.39
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		8 985,40	
Общая площадь нежилых помещений, м2		224,70	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 210,10	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-292 437,14	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		173 227,48	
Начислено, всего		2 685 665,16	
собственники и наниматели жилых помещений		2 613 030,94	
собственники и наниматели нежилых помещений		72 634,23	
Оплачено, всего		2 681 914,90	
собственники и наниматели жилых помещений		2 613 741,26	
собственники и наниматели нежилых помещений		68 173,64	
Произведено расходов		2 725 545,16	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-332 317,14	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		177 727,79	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		22 099,68	
ГВС на содержание общего имущества		60 774,12	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		29 834,57	
Электр. энергия на содержание общего имущества		230 941,66	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		543 856,41	543 856,41
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		497 345,40	497 345,40
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		46 511,01	46 511,01
Обслуживание конструктивных элементов		238 541,59	238 541,59
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		238 541,59	238 541,59
Утепление чердачных перекрытий.		231 173,51	231 173,51
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		676 942,35	676 942,35

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	405 244,40	405 244,40
Уборка мест общего пользования	271 697,95	271 697,95
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	528 199,24	528 199,24
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 218 713,09	2 218 713,09
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	2 280,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		2 280,00
Обслуживание конструктивных элементов		36 000,00
Ремонт балконной плиты кв.112		36 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	1 600,00
Поверка механического счетчика воды		1 600,00
Всего текущий ремонт		39 880,00
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	14 275,66	14 275,66
Содержание мусоропровода	63 089,19	63 089,19
Содержание лифтов	389 587,23	389 587,23
Всего прочие услуги	466 952,07	466 952,07
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2024г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 39

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)