

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.44а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		8 430,20			
Общая площадь нежилых помещений, м2		218,90			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		8 649,10			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-854 846,11			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		101 755,40			
Начислено, всего		1 883 773,98			
собственники и наниматели жилых помещений		1 828 041,46			
собственники и наниматели нежилых помещений		55 732,52			
Оплачено, всего		1 858 457,41			
собственники и наниматели жилых помещений		1 792 007,72			
собственники и наниматели нежилых помещений		66 449,68			
Произведено расходов		2 007 859,91			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-978 932,04			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		132 135,29			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		16 603,78			
ГВС на содержание общего имущества		44 622,65			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		21 792,46			
Электр. энергия на содержание общего имущества		96 509,45			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		419 913,81	419 913,81		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		376 235,85	376 235,85		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта					
Обслуживание приборов учёта		43 677,96	43 677,96		
Обслуживание конструктивных элементов		165 197,81	165 197,81		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		165 197,81	165 197,81		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				153 521,53	153 521,53
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				635 708,85	635 708,85

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	380 560,40	380 560,40
Уборка мест общего пользования	255 148,45	255 148,45
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	496 025,89	496 025,89
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 870 367,88	1 870 367,88
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	7 200,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		7 200,00
Обслуживание конструктивных элементов		84 070,93
Ремонт межпанельных швов кв.27,120		16 505,78
Утепление межпанельных швов кв.120		8 254,75
Очистка козырьков		1 950,00
Изготовление окон ПВХ и установка в подъезды- 24 шт.		57 360,40
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	32 815,00
Ремонт расходомера		25 300,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		7 515,00
Всего текущий ремонт	-	124 085,93
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	13 406,11	13 406,11
Всего прочие услуги	13 406,11	13 406,11
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		41 465,08
Начислено в 2024г.		33 600,00
Выполнены работы (изготовление окон ПВХ и установка в подъезды- 24 шт.)		40 422,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		63 840,00
Остаток на конец года		-29 196,92

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.44а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)