

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Волгоградская ул., д.8
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		3 890,50			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 890,50			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		89 753,95			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		78 368,80			
Начислено, всего		1 107 819,88			
собственники и наниматели жилых помещений		1 107 819,88			
собственники и наниматели нежилых помещений					
Оплачено, всего		1 096 893,56			
собственники и наниматели жилых помещений		1 096 893,56			
софинансирование собственниками					
Произведено расходов		1 406 826,03			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-209 252,20			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		91 480,39			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		9 804,06			
ГВС на содержание общего имущества		27 077,88			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		13 538,94			
Электр. энергия на содержание общего имущества		109 712,10			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		229 734,03	146 950,83		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		210 087,00	127 303,78		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,					
Обслуживание приборов учёта		19 647,03	19 647,05		
Обслуживание конструктивных элементов		100 763,95	51 970,76		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		100 763,95	51 970,76		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				97 651,55	97 651,60
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				285 951,75	272 946,42
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства				171 182,00	119 660,57

Уборка мест общего пользования	114 769,75	153 285,85
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	223 120,18	321 549,83
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	937 221,45	891 069,43
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		4 500,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		4 500,00
Обслуживание конструктивных элементов		340 658,18
Ремонт межпанельных швов кв.29		30 761,22
Утепление межпанельных швов кв.72		9 938,05
Ремонт подъезда №2		259 458,91
Ремонт балконной плиты кв.9		36 000,00
Размещение стенов		4 500,00
Всего текущий ремонт		345 158,18
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	6 030,28	6 030,28
Содержание лифтов	164 568,15	164 568,15
Всего прочие услуги	170 598,43	170 598,43
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		17 301,00
Начислено в 2024г.		12 120,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		35 160,00
Остаток на конец года		-5 739,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Волгоградская ул., д.8

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)