

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.49б
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 563,80	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 563,80	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-297 572,30	
Долги населения на начало года с НДС		206 185,90	
Начислено, всего		2 205 604,08	
собственники и наниматели жилых помещений		2 205 604,08	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		2 225 964,87	
собственники и наниматели жилых помещений		2 225 964,87	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		2 289 146,40	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-381 114,62	
Долги населения на конец года с НДС		181 752,95	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		19 972,66	
ГВС на содержание общего имущества		53 563,03	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		26 327,59	
Электр. энергия на содержание общего имущества		199 726,56	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		446 642,39	446 642,39
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		408 445,20	408 445,20
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Обслуживание приборов учёта		38 197,19	38 197,19
Обслуживание конструктивных элементов		195 902,42	195 902,42
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		195 902,42	195 902,42
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		189 851,38	189 851,38
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		555 939,30	555 939,30

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	332 807,20	332 807,20
Уборка мест общего пользования	223 132,10	223 132,10
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	433 783,93	433 783,93
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 822 119,42	1 822 119,42
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		81 742,32
Утепление межпанельных швов кв.136		11 557,32
Ремонт кровли кв.71,72		65 685,00
Размещение стендов		4 500,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	1 800,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		1 800,00
Всего текущий ремонт		83 542,32
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 723,89	11 723,89
Содержание мусоропровода	51 812,03	51 812,03
Содержание лифтов	319 948,74	319 948,74
Всего прочие услуги	383 484,66	383 484,66
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		110 872,90
Начислено в 2024г.		21 024,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		131 896,90

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.496

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)