

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.26а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		2 674,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 674,20	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-293 173,55	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		35 239,91	
Начислено, всего		582 440,76	
собственники и наниматели жилых помещений		582 440,76	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		586 208,14	
собственники и наниматели жилых помещений		586 208,14	
софинансирование собственниками			
Произведено расходов		661 882,05	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-372 614,84	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		30 719,06	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		5 776,27	
ГВС на содержание общего имущества		14 440,68	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 701,70	
Электр. энергия на содержание общего имущества		31 448,59	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		129 832,41	129 832,41
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		116 327,70	116 327,70
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		13 504,71	13 504,71
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения		51 077,22	51 077,22
Обслуживание приборов учёта			
Обслуживание конструктивных элементов			
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		47 467,05	47 467,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		196 553,70	196 553,70
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		117 664,80	117 664,80

Уборка мест общего пользования	78 888,90	78 888,90
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	153 365,37	153 365,37
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	578 295,75	578 295,75
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		47 961,29
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.51		6 754,58
Утепление межпанельных швов кв.10,51		41 206,71
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		31 480,00
Ремонт наружного освещения		7 480,00
Поверка ОДПУ		24 000,00
Всего текущий ремонт	-	79 441,29
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	4 145,01	4 145,01
Всего прочие услуги	4 145,01	4 145,01
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		38 748,00
Начислено в 2024г.		13 848,00
Выполнены работы (доставки и монтаж детской площадки)		40 000,00
Остаток на конец года		12 596,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Химиков пр., д.26а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)