

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.56
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 763,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		16,60	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 779,70	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-447 888,53	
Долги населения на начало года с НДС		1 126 801,87	
Начислено, всего		3 030 193,15	
собственники и наниматели жилых помещений		3 023 731,10	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 462,05	
Оплачено, всего		2 927 563,47	
собственники и наниматели жилых помещений		2 921 101,42	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 462,05	
Произведено расходов		3 280 956,19	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-698 651,57	
Долги населения на конец года с НДС		1 249 957,49	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		20 538,94	
ГВС на содержание общего имущества		55 081,69	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		27 074,05	
Электр. энергия на содержание общего имущества		209 123,71	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		459 391,29	459 391,29
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		420 103,80	420 103,80
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		39 287,49	39 287,49
Обслуживание конструктивных элементов		201 494,23	201 494,23
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		201 494,23	201 494,23
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		195 270,47	195 270,47
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		571 807,95	571 807,95
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		342 306,80	342 306,80

1

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	229 501,15	229 501,15
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	446 165,80	446 165,80
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 874 129,73	1 874 129,73
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	237 019,04
Окрашивание входных групп		11 836,44
Ремонт кровли кв. 901,903,918,929,933		65 864,00
Текущий ремонт этажа №9		159 318,60
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	3 700,00
Поверка механического счетчика воды		900,00
Замена элемента питания тепловычислителя ОДПУ		2 800,00
Всего текущий ремонт	-	240 719,04
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 058,54	12 058,54
Содержание мусоропровода	53 290,95	53 290,95
Содержание лифтов	329 081,31	329 081,31
Вахтеры	761 632,63	761 632,63
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 156 063,42	1 166 107,42
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		1 279 881,41
Начислено в 2024г.		472 152,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		1 723 467,84

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.56

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)