

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.39а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 489,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 489,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-358 010,52
Долги на начало года население с НДС	102 226,55
Начислено, всего	1 631 213,10
собственники и наниматели жилых помещений	1 631 213,10
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	1 623 145,73
собственники и наниматели жилых помещений	1 623 145,73
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	1 936 980,20
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-663 777,62
Долги населения на конец года с НДС	111 907,40

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 278,58
ГВС на содержание общего имущества	40 443,30
Отведение сточных вод на содержание ОИ	19 772,28
Электр. энергия на содержание общего имущества	85 380,30

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	363 615,23	363 615,23
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	325 793,25	325 793,25
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения		
Обслуживание приборов учёта	37 821,98	37 821,98
Обслуживание конструктивных элементов	143 049,45	143 049,45
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	143 049,45	143 049,45
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	132 938,63	132 938,63

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	550 478,25	550 478,25
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	329 538,00	329 538,00
Уборка мест общего пользования	220 940,25	220 940,25
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	429 522,83	429 522,83
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 619 604,38	1 619 604,38
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		3 870,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		3 870,00
Обслуживание конструктивных элементов		287 577,10
Текущий ремонт 2,4 подъездов		228 015,69
Утепление межпанельных швов кв.50,73,147		56 210,41
Ремонт балконной плиты кв.44		3 351,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	14 320,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		14 320,00
Всего текущий ремонт		305 767,10
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 608,73	11 608,73
Всего прочие услуги	11 608,73	11 608,73
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		32 940,00
Начислено в 2024г.		26 568,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		59 508,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.39а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)