

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.42б
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 258,80	
Общая площадь нежилых помещений, м2		107,10	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 365,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-516 079,86	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		168 624,45	
Начислено, всего		1 604 293,02	
собственники и наниматели жилых помещений		1 577 893,71	
собственники и наниматели нежилых помещений		26 399,31	
Оплачено, всего		1 587 710,44	
собственники и наниматели жилых помещений		1 561 461,11	
собственники и наниматели нежилых помещений		26 249,33	
Произведено расходов		1 648 212,56	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-559 999,40	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		188 523,55	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		15 026,23	
ГВС на содержание общего имущества		40 659,22	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		20 329,61	
Электр. энергия на содержание общего имущества		83 970,12	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		357 614,45	357 614,45
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		320 416,65	320 416,65
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		37 197,80	37 197,80
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		140 688,69	140 688,69
Установка "кобр", замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		37 197,80	37 197,80
Обслуживание конструктивных элементов		140 688,69	140 688,69
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		140 688,69	140 688,69
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		130 744,73	130 744,73
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		541 393,65	541 393,65
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		324 099,60	324 099,60

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	217 294,05	217 294,05
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	422 434,37	422 434,37
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 592 875,88	1 592 875,88
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	1 900,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	1 900,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	38 959,54
Утепление межпанельных швов кв.101,145		36 259,54
Ремонт конструктивных элементов (услуги автовышки)		2 700,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		3 060,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		3 060,00
Всего текущий ремонт	-	43 919,54
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 417,15	11 417,15
Всего прочие услуги	11 417,15	11 417,15
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		38 352,00
Начислено в 2024г.		29 064,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		67 416,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.426

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)