

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.47
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		9 649,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		338,90	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 988,00	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-135 212,04	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		261 668,18	
Начислено, всего		2 912 500,80	
собственники и наниматели жилых помещений		2 798 554,91	
собственники и наниматели нежилых помещений		113 945,89	
Оплачено, всего		2 882 970,26	
собственники и наниматели жилых помещений		2 766 387,70	
собственники и наниматели нежилых помещений		116 582,56	
Произведено расходов		3 421 405,47	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-644 116,71	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		297 104,83	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		25 165,22	
ГВС на содержание общего имущества		68 305,61	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		34 751,98	
Электр. энергия на содержание общего имущества		262 437,34	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		589 791,40	589 791,40
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		539 352,00	539 352,00
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		50 439,40	50 439,40
Обслуживание конструктивных элементов		258 689,20	258 689,20
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		258 689,20	258 689,20
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		250 698,80	250 698,80

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	734 118,00	734 118,00
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	439 472,00	439 472,00
Уборка мест общего пользования	294 646,00	294 646,00
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	572 811,80	572 811,80
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 406 109,20	2 406 109,20
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		3 600,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		3 600,00
Обслуживание конструктивных элементов		495 674,67
Текущий ремонт подъезда №1		370 413,36
Утепление межпанельных швов кв.15,31,35,41,152,156		99 741,09
Ремонт межпанельных швов кв.41		2 252,22
Ремонт кровли кв.35,69,70,105,106		23 268,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		9 630,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		9 630,00
Всего текущий ремонт		508 904,67
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	15 481,40	15 481,40
Содержание мусоропровода	68 417,80	68 417,80
Содержание лифтов	422 492,40	422 492,40
Всего прочие услуги	506 391,60	506 391,60
Средства от использования ОИ (с НДС)		
Остаток на начало года		18 240,00
Начислено в 2024г.		600,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		33 120,00
Остаток на конец года	-	14 280,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.47

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)