

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.46а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		8 324,00	
Общая площадь нежилых помещений, м2		213,90	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		8 537,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-616 289,53	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		155 501,15	
Начислено, всего		1 859 554,62	
собственники и наниматели жилых помещений		1 802 527,25	
собственники и наниматели нежилых помещений		57 027,38	
Оплачено, всего		1 826 206,67	
собственники и наниматели жилых помещений		1 771 906,59	
собственники и наниматели нежилых помещений		54 300,08	
Произведено расходов		2 171 332,55	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-928 067,47	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		195 518,69	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		17 419,76	
ГВС на содержание общего имущества		47 135,83	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		23 567,92	
Электр. энергия на содержание общего имущества		99 395,12	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		414 515,05	414 515,05
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		371 398,65	371 398,65
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		43 116,40	43 116,40
Обслуживание конструктивных элементов		163 073,89	163 073,89
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		163 073,89	163 073,89
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		151 547,73	151 547,73
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		627 535,65	627 535,65
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		375 667,60	375 667,60

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	251 868,05	251 868,05
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	489 648,57	489 648,57
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 846 320,88	1 846 320,88
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	3 600,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		3 600,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	297 917,93
Текущий ремонт подъездов №7, 10		223 637,93
Очистка козырьков (услуги автовышки)		2 280,00
Ремонт балконной плиты кв. 166, 126		72 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	10 260,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		10 260,00
Всего текущий ремонт	-	311 777,93
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	13 233,75	13 233,75
Всего прочие услуги	13 233,75	13 233,75
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		135 482,28
Начислено в 2024г.		37 548,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		173 030,28

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.46а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)