

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.456
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		6 697,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2		1 978,20	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		8 676,10	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-128 789,27	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		223 644,50	
Начислено, всего		2 529 950,76	
собственники и наниматели жилых помещений		1 802 346,01	
собственники и наниматели нежилых помещений		727 604,75	
Оплачено, всего		2 482 494,37	
собственники и наниматели жилых помещений		1 706 000,92	
собственники и наниматели нежилых помещений		776 493,45	
Произведено расходов		2 689 764,48	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-288 602,99	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		280 592,17	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		18 710,40	
ГВС на содержание общего имущества		50 933,85	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		24 947,19	
Электр. энергия на содержание общего имущества		201 656,48	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		512 323,71	512 323,71
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		468 509,40	468 509,40
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Обслуживание приборов учёта		43 814,31	43 814,31
Обслуживание конструктивных элементов		224 710,99	224 710,99
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		224 710,99	224 710,99
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		637 693,35	637 693,35

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	381 748,40	381 748,40
Уборка мест общего пользования	255 944,95	255 944,95
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	497 574,34	497 574,34
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 090 072,49	2 090 072,49
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	158 213,72
Утепление межпанельных швов кв.64,126		33 491
Очистка балконных козырьков от снега (услуги автовышки)		2 280,00
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		6 200,00
Ремонт кровли кв. 128, ремонт люка выхода на кровлю 1 подъезд		56 522,00
Ремонт кровли над нежилым помещением "стрижка собак"		4 811,00
Ремонт балконной плиты кв.108		36 000,00
Размещение стенов		18 910,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	1 600,00
Проверка механизированного счетчика воды		1 600,00
Всего текущий ремонт	-	159 813,72
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	13 447,96	13 447,96
Содержание мусоропровода	59 431,29	59 431,29
Содержание лифтов	366 999,03	366 999,03
Всего прочие услуги	439 878,27	439 878,27
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	596 337,42
Начислено в 2024г.		266 084,33
Выполнены работы		
Остаток на конец года	-	330 253,09

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.456

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)