**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.43
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		6 923,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		6 923,10	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-606 840,88	
Долги населения на начало года с НДС		342 890,92	
Начислено, всего		2 207 430,44	
собственники и наниматели жилых помещений		2 207 430,44	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		2 138 742,16	
собственники и наниматели жилых помещений		2 138 742,16	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		2 240 330,44	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-639 740,88	
Долги населения на конец года с НДС		425 316,86	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		17 377,67	
ГВС на содержание общего имущества		46 340,45	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		23 170,22	
Электр. энергия на содержание общего имущества		177 914,22	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		408 809,06	408 809,06
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		373 847,40	373 847,40
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		34 961,66	34 961,66
Обслуживание конструктивных элементов		179 308,29	179 308,29
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		179 308,29	179 308,29
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		173 769,81	173 769,81
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		508 847,85	508 847,85
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		304 616,40	304 616,40

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	204 231,45	204 231,45
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	397 039,79	397 039,79
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 667 774,79	1 667 774,79
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	32 900,00
Поверка ОДПУ		32 900,00
Всего текущий ремонт	-	32 900,00
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	10 730,81	10 730,81
Содержание мусоропровода	47 423,24	47 423,24
Содержание лифтов	292 847,13	292 847,13
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	188 654,48	188 654,48
Всего прочие услуги	539 655,65	539 655,65
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		3 648,00
Начислено в 2024г.		120,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		3 768,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.43

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)