

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Октябрьский пр., д.62
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		3 647,80			
Общая площадь нежилых помещений, м2		74,90			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 722,70			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-207 911,01			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		100 979,95			
Начислено, всего		1 186 982,90			
собственники и наниматели жилых помещений		1 159 286,23			
собственники и наниматели нежилых помещений		27 696,67			
Оплачено, всего		1 157 491,70			
собственники и наниматели жилых помещений		1 130 321,02			
собственники и наниматели нежилых помещений		27 170,68			
Произведено расходов		1 458 200,85			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-479 128,96			
Долги населения на конец года с НДС		136 369,39			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		9 371,38			
ГВС на содержание общего имущества		25 882,85			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		12 941,42			
Электр. энергия на содержание общего имущества		108 886,46			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		219 825,44	219 825,44		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		201 025,80	201 025,80		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,					
Обслуживание приборов учёта		18 799,64	18 799,64		
Обслуживание конструктивных элементов		96 417,93	96 417,93		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		96 417,93	96 417,93		
Утепление чердачных перекрытий.		96 417,93	96 417,93		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				93 439,77	93 439,77
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				273 618,45	273 618,45

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	163 798,80	163 798,80
Уборка мест общего пользования	109 819,65	109 819,65
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	213 496,85	213 496,85
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	896 798,43	896 798,43
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	262 477,12
Ремонт кровли кв. 71, 77		32 639,00
Ремонт балконных козырьков: общественной лоджии, кв. 78, 81, 82 (2шт)		161 784,66
Утепление межпанельных швов кв. 7, 24		32 053,46
Ремонт балконной плиты кв. 77		36 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	8 740,83
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		5 332,50
Ремонт источника вторичного питания ОДПУ	-	3 408,33
Всего текущий ремонт	-	271 217,95
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 770,19	5 770,19
Содержание мусоропровода	25 500,50	25 500,50
Содержание лифтов	157 470,21	157 470,21
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	101 443,58	101 443,58
Всего прочие услуги	290 184,47	290 184,47
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		133 387,98
Начислено в 2024г.		187 032,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		320 419,98

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Октябрьский пр., д.62

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)