

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ворошилова ул., д.40
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 685,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		16,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 701,60	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-236 694,14	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		1 289 580,62	
Начислено, всего		2 942 011,20	
собственники и наниматели жилых помещений		2 935 362,48	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 648,72	
Оплачено, всего		2 899 336,18	
собственники и наниматели жилых помещений		2 892 687,46	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 648,72	
Произведено расходов		3 001 763,81	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-296 446,75	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		1 340 790,64	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		20 336,71	
ГВС на содержание общего имущества		55 463,76	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		27 731,88	
Электр. энергия на содержание общего имущества		209 837,89	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		454 779,48	454 779,48
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		415 886,40	415 886,40
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		38 893,08	38 893,08
Обслуживание конструктивных элементов		199 471,44	199 471,44
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		199 471,44	199 471,44
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Прозамазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.		193 310,16	193 310,16
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		566 067,60	566 067,60

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	338 870,40	338 870,40
Уборка мест общего пользования	227 197,20	227 197,20
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	441 686,76	441 686,76
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 855 315,44	1 855 315,44
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		4 500,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		4 500,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		1 600,00
Поверка механического счетчика воды		1 600,00
Обслуживание конструктивных элементов		43 608,61
Окрашивание входных групп		12 601,61
Ремонт кровли кв.928,935,939,943, ремонт козырька центральный вход		31 007,00
Всего текущий ремонт	-	49 708,61
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 937,48	11 937,48
Содержание мусоропровода	52 755,96	52 755,96
Содержание лифтов	325 777,68	325 777,68
Вахтеры	696 224,64	696 224,64
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре		10 044,00
Всего прочие услуги	1 086 695,76	1 096 739,76
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		472 296
Начислено в 2024г.		267 692
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 566
Выполнены работы (Текущий ремонт 4 этажа)		124 915
Остаток на конец года		586 507

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Ворошилова,40