

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.47а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		9 296,60	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 296,60	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-321 365,65	
Долги населения на начало года с НДС		263 661,80	
Начислено, всего		2 710 888,56	
собственники и наниматели жилых помещений		2 710 888,56	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		2 645 434,99	
собственники и наниматели жилых помещений		2 645 434,99	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		2 832 370,03	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-442 847,12	
Долги населения на конец года с НДС		342 206,08	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		23 422,64	
ГВС на содержание общего имущества		62 460,38	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		31 230,19	
Электр. энергия на содержание общего имущества		236 457,17	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		548 964,23	548 964,23
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		502 016,40	502 016,40
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		46 947,83	46 947,83
Обслуживание конструктивных элементов		240 781,94	240 781,94
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		240 781,94	240 781,94
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		233 344,66	233 344,66
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		683 300,10	683 300,10
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		409 050,40	409 050,40

1

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	274 249,70	274 249,70
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	533 160,01	533 160,01
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 239 550,94	2 239 550,94
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	74 501,47
Ремонт межпанельных швов кв.158,161,165,180		28 509,10
Утепление межпанельных швов кв.165		4 951,37
Ремонт кровли кв.69,71,108,141,144,179		21 901,00
Ремонт кровли кв.69,105		19 140,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	46 980,00
Поверка ОДПУ		36 000,00
Постановка преобразователя давления		9 000,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		1 980,00
Всего текущий ремонт	-	121 481,47
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	14 409,73	14 409,73
Содержание мусоропровода	63 681,71	63 681,71
Содержание лифтов	393 246,18	393 246,18
Всего прочие услуги	471 337,62	471 337,62
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2024г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.47а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)