

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.18
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		9 255,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		67,80	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 322,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-95 373,82	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		327 473,21	
Начислено, всего		2 718 557,64	
собственники и наниматели жилых помещений		2 695 561,03	
собственники и наниматели нежилых помещений		22 996,61	
Оплачено, всего		2 698 042,83	
собственники и наниматели жилых помещений		2 674 796,83	
собственники и наниматели нежилых помещений		23 246,00	
Произведено расходов		2 848 225,45	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-225 041,63	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		352 090,98	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		23 481,86	
ГВС на содержание общего имущества		62 618,30	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		31 309,15	
Электр. энергия на содержание общего имущества		253 827,77	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		550 517,25	550 517,25
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		503 436,60	503 436,60
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Обслуживание приборов учёта		47 080,65	47 080,65
Обслуживание конструктивных элементов		241 463,11	241 463,11
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		241 463,11	241 463,11
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		234 004,79	234 004,79
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		685 233,15	685 233,15

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	410 207,60	410 207,60
Уборка мест общего пользования	275 025,55	275 025,55
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	534 668,32	534 668,32
в т.ч. услуги РКЦ; Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 245 886,61	2 245 886,61
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	126 147,81
Утепление межпанельных швов кв.4		16 510,81
Утепление кв.29,62; ремонт кровли кв. 36,72,105		104 694,00
Ремонт кровли кв.108		4 943,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	3 520,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		3 520,00
Всего текущий ремонт	-	129 667,81
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	14 450,50	14 450,50
Содержание мусоропровода	63 861,87	63 861,87
Содержание лифтов	394 358,67	394 358,67
Всего прочие услуги	472 671,03	472 671,03
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	14 520,00
Начислено в 2024г.		600,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года	-	13 920,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Марковцева ул., д.18

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)