

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.50/2
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 708,40	
Общая площадь нежилых помещений, м2		16,50	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 724,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-315 643,11	
Долги населения на начало года с НДС		905 144,49	
Начислено, всего		2 950 911,80	
собственники и наниматели жилых помещений		2 944 718,36	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 193,44	
Оплачено, всего		2 914 763,10	
собственники и наниматели жилых помещений		2 908 569,66	
собственники и наниматели нежилых помещений		6 193,44	
Произведено расходов		3 049 837,22	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-414 568,53	
Долги населения на конец года с НДС		948 522,93	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		22 252,32	
ГВС на содержание общего имущества		61 193,88	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		30 596,94	
Электр. энергия на содержание общего имущества		220 668,84	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		456 155,35	456 155,35
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		417 144,60	417 144,60
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		39 010,75	39 010,75
Обслуживание конструктивных элементов		200 074,91	200 074,91
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		200 074,91	200 074,91
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		193 894,99	193 894,99
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		567 780,15	567 780,15
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		339 895,60	339 895,60

1

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	227 884,55	227 884,55
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	443 023,02	443 023,02
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 860 928,41	1 860 928,41
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	82 648,92
Окрашивание входных групп		10 175,82
Ремонт тамбурного помещения		54 323,10
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		7 200,00
Ремонт кровли кв. 902,923,925,932		10 950,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	6 232,50
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		6 232,50
Всего текущий ремонт	-	88 881,42
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 973,60	11 973,60
Содержание мусоропровода	52 915,57	52 915,57
Содержание лифтов	326 763,27	326 763,27
Вахтеры	698 330,96	698 330,96
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре		10 044,00
Всего прочие услуги	1 089 983,39	1 100 027,39
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		514 803,29
Начислено в 2024г.		431 545,00
Выполнены работы (обслуживание тревожной кнопки)		28 565,57
Выполнены работы (замена канатов на лифте)		48 960,00
Выполнены работы (разработка проектно-сметной документации)		120 000,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		35 160,00
Остаток на конец года		713 662,72

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.50/2

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)