

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.24
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		11 258,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		77,70			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		11 336,00			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		280 103,99			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		285 143,57			
Начислено, всего		3 227 926,00			
собственники и наниматели жилых помещений		3 204 220,10			
собственники и наниматели нежилых помещений		23 705,90			
Оплачено, всего		3 210 179,25			
собственники и наниматели жилых помещений		3 186 460,60			
собственники и наниматели нежилых помещений		23 718,65			
Произведено расходов		3 694 852,03			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-186 822,04			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		306 439,67			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		29 725,08			
ГВС на содержание общего имущества		79 717,26			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		40 534,20			
Электр. энергия на содержание общего имущества		318 869,04			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		669 390,80	669 390,80		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		612 144,00	612 144,00		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения					
Обслуживание приборов учёта		57 246,80	57 246,80		
Обслуживание конструктивных элементов		293 602,40	293 602,40		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		293 602,40	293 602,40		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов,установка пандуса в подъезде					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				284 533,60	284 533,60
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				833 196,00	833 196,00

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства,завоз песка	498 784,00	498 784,00
Уборка мест общего пользования	334 412,00	334 412,00
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением,подрядными организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение бухгалтерского,оперативного и технического учёта,делопроизводство,технический надзор и планирование)	650 119,60	650 119,60
в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 730 842,40	2 730 842,40
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		21 580,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		21580
Обслуживание конструктивных элементов		445 346,03
Утепление межпанельных швов кв.43,192		56 210,41
Ремонт входных групп подъездов №1,2,3,4,5,6		55 373,04
Ремонт первых этажей подъездов №1,2,3,4,5,6		248 527,58
Ремонт кровли кв. 70,107,108,141		22 235,00
Ремонт балконной плиты кв.13		36 000,00
Размещение стендов		27 000,00
Всего текущий ремонт	-	466 926,03
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	17 570,80	17 570,80
Содержание лифтов	479 512,80	479 512,80
Всего прочие услуги	497 083,60	497 083,60
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		93 720,00
Начислено в 2024г.		46 244,00
Выполнены работы (доставка и установка детской площадки)		176 762,99
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		66 000,00
Остаток на конец года		-102 798,99

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Химиков пр., д.24

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)