

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.52
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		7 852,30			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 852,30			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-339 312,83			
Долги населения на начало года с НДС		861 675,97			
Начислено, всего		2 999 578,60			
собственники и наниматели жилых помещений		2 999 578,60			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		2 992 122,74			
собственники и наниматели жилых помещений		2 992 122,74			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Произведено расходов		3 067 237,48			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-406 971,71			
Долги населения на конец года с НДС		870 623,00			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		22 597,92			
ГВС на содержание общего имущества		60 261,12			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		30 130,56			
Электр. энергия на содержание общего имущества		219 388,14			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		463 678,32	463 678,32		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		424 024,20	424 024,20		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта					
Обслуживание приборов учёта		39 654,12	39 654,12		
Обслуживание конструктивных элементов		203 374,57	203 374,57		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		203 374,57	203 374,57		
Утепление чердачных перекрытий.		203 374,57	203 374,57		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				197 092,73	197 092,73
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				577 144,05	577 144,05

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	345 501,20	345 501,20
Уборка мест общего пользования	231 642,85	231 642,85
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	450 329,41	450 329,41
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 891 619,07	1 891 619,07
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	57 614,88
Окрашивание входных групп		13 144,88
Ремонт кровли кв. 908,910,937,940,942		44 470,00
Всего текущий ремонт	-	57 614,88
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 171,07	12 171,07
Содержание мусоропровода	53 788,26	53 788,26
Содержание лифтов	332 152,29	332 152,29
Вахтеры	709 847,92	709 847,92
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 107 959,53	1 118 003,53
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	316 797,72
Начислено в 2024г.		304 750,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		-40 613,29

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.52

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)