

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.51
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		9 701,40			
Общая площадь нежилых помещений, м2		189,20			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 890,60			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-175 712,81			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		228 551,90			
Начислено, всего		2 884 098,96			
собственники и наниматели жилых помещений		2 821 881,23			
собственники и наниматели нежилых помещений		62 217,73			
Оплачено, всего		2 849 107,51			
собственники и наниматели жилых помещений		2 786 380,63			
собственники и наниматели нежилых помещений		62 726,88			
Произведено расходов		2 885 998,96			
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-177 612,82			
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		270 541,64			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		24 928,60			
ГВС на содержание общего имущества		67 663,33			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		33 238,13			
Электр. энергия на содержание общего имущества		258 782,57			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		584 039,93	584 039,93		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		534 092,40	534 092,40		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.					
Обслуживание приборов учёта		49 947,53	49 947,53		
Обслуживание конструктивных элементов		256 166,54	256 166,54		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		256 166,54	256 166,54		
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.				248 254,06	248 254,06
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории				726 959,10	726 959,10

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	435 186,40	435 186,40
Уборка мест общего пользования	291 772,70	291 772,70
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	567 225,91	567 225,91
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 382 645,54	2 382 645,54
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	1 900,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		1 900,00
Всего текущий ремонт	-	1 900,00
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	15 330,43	15 330,43
Содержание мусоропровода	67 750,61	67 750,61
Содержание лифтов	418 372,38	418 372,38
Всего прочие услуги	501 453,42	501 453,42
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		116 280,00
Начислено в 2024г.		33 888,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		150 168,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.51

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)