

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.45
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2	10 261,70	
Общая площадь нежилых помещений, м2	-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	10 261,70	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)		
Остаток на начало года	-667 006,49	
Долги населения на начало года с НДС	203 264,45	
Начислено, всего	2 234 998,26	
собственники и наниматели жилых помещений	2 234 998,26	
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00	
Оплачено, всего	2 181 668,10	
собственники и наниматели жилых помещений	2 181 668,10	
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00	
Произведено расходов	2 591 643,37	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-1 023 651,60	
Долги населения на конец года с НДС	267 260,64	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС		
ХВС на содержание общего имущества	20 930,40	
ГВС на содержание общего имущества	55 404,00	
Отведение сточных вод на содержание ОИ	28 317,60	
Электр. энергия на содержание общего имущества	115 732,80	
РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	498 205,54	498 205,54
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	446 383,95	446 383,95
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.		
Обслуживание приборов учёта	51 821,59	51 821,59
Обслуживание конструктивных элементов	195 998,47	195 998,47
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	195 998,47	195 998,47
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	182 145,18	182 145,18
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	754 234,95	754 234,95

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	451 514,80	451 514,80
Уборка мест общего пользования	302 720,15	302 720,15
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	588 508,50	588 508,50
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 219 092,63	2 219 092,63
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	339 238,34
Очистка балконных козырьков от снега (14шт)		9 050,30
Очистка балконных козырьков от снега (услуги автовышки)		11 430,00
Текущий ремонт подъезда №4, №13		237 258,04
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		9 500,00
Ремонт балконной плиты кв.64,124		72 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	17 406,77
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		7 897,50
Смена участков трубопровода с запорной арматурой (врезки)		9 509,27
Всего текущий ремонт	-	356 645,11
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	15 905,64	15 905,64
Всего прочие услуги	15 905,64	15 905,64
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		57 575,15
Начислено в 2024г.		36 552,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		94 127,15

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.45

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)