

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.46
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 700,60	
Общая площадь нежилых помещений, м2		66,30	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 766,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-235 965,87	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		885 209,47	
Начислено, всего		2 966 955,80	
собственники и наниматели жилых помещений		2 947 985,18	
собственники и наниматели нежилых помещений		18 970,62	
Оплачено, всего		2 941 076,78	
собственники и наниматели жилых помещений		2 922 106,17	
собственники и наниматели нежилых помещений		18 970,62	
Произведено расходов		3 011 247,43	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-280 257,50	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		916 264,29	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		51 266,82	
ГВС на содержание общего имущества		61 520,18	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		30 760,09	
Электр. энергия на содержание общего имущества		222 777,64	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		458 635,45	458 635,45
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		419 412,60	419 412,60
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		39 222,85	39 222,85
Обслуживание конструктивных элементов		201 162,71	201 162,71
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		201 162,71	201 162,71
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		194 949,19	194 949,19
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		570 867,15	570 867,15
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		341 743,60	341 743,60

1

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	229 123,55	229 123,55
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	445 431,72	445 431,72
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 871 046,21	1 871 046,21
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	38 171,63
Окрашивание входных групп		5 295,63
Ремонт кровли кв. 914,915,918,922,924,931,938,943		32 876,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	6 120,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		6 120,00
Всего текущий ремонт	-	44 291,63
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 038,70	12 038,70
Содержание мусоропровода	53 203,27	53 203,27
Содержание лифтов	328 539,87	328 539,87
Вахтеры	702 127,76	702 127,76
Всего прочие услуги	1 095 909,59	1 095 909,59
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года	-	367 541,31
Начислено в 2024г.		129 665,00
Выполнены работы (ремонт пола 2-го этажа (холл и лифтовая))		
Выполнены работы (обслуживание тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		-266 441,88

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Строителей б-р, д.46

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)