Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский» о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому Строителей б-р, д.46

за 2024 год.

Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения деятрального отопленых вытажек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 419 412,60 Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции Промывка и опрессовка системы пентрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр", замена ламп.ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта 39 222,85 Обслуживание конструктивных элементов Обслуживание конструктивных элементов 201 162,71 201 162,71 201 162,71 201 162,71 Утепление чердачных перекрытий. Укрепление уердачных перекрытий. Укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление в ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживание конструктивных элементов Аварийно-диспетарское обслуживание: конструктивных элементов Аварийно-диспетарское обслуживание: конструктивных элементов Обссиечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и 570 867,15	СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслужи	ваемый объем
66.35 Общая площаль исваниям помещений, м2 7.766,90	Обшая плошаль жилых помешений. м2		7 700.60
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Солержание и ремонт общего имущества , руб. (без НДС) Остаток на инчало тола население+арелизгоры с НДС 3.85 905,87 Долги на инчало тола население+арелизгоры с НДС 885 209,47 Начиматели достаток на инчало тола население+арелизгоры с НДС 2.966 955,80 собстепенных и навимателы дослых помещений 2.947 985,18 собстепенных и навимателы дослых помещений 2.947 976,78 собстепенных и навимателы дослых помещений 2.921 106,17 собстепенных и навимателы дослых помещений 2.922 106,17 собстепенных и навимателы дослых помещений 1.8970,02 Оплаческо, всег о 3.911 247,45 Собстепенных и навимателы дослых помещений 2.922 106,17 собстепенных и навимателы дослых помещений 1.95 26,22 Призистов на и-т-чаянисско-производство ресудений 3.911 247,43 Оптатура (отство на и-т-чаянисско-производство ресудений 916 264,29 Начисление платы за коммунадальные ресурсы, в целях содержания общест выущества, - НДС 5.1 266,82 ТВС на содержание общего поуписства 5.1 266,82 ТВС на содержание общего поуписства 6.1 520,18 Опъедение коммунаства дострожни общего поуписства 2.22 777,64			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб. (62 г НДС) Остаток на вичало тода население+аренлагоры с НДС 888 209.47 Начислено, всего 296958,00 2 947 985,18 собственняхи и нацинательнях помещений 18970.02 Оплачено, всего 2941 076,78 собственняхи и нацинательнях помещений 2921 106,17 собственняхи и нацинательнях помещений 18970.02 Оплачено, всего 2941 076,78 собственняхи и нацинательнях помещений 2922 106,17 собственняхи и нацинательнях помещений 18970.02 Оплачено, всего 391 274,33 Осетию (сетаюм вы и.т-изичелено-произведено расходов) 301 247,43 Осетию (сетаюм вы и.т-изичелено-произведено расходов) 210 265,29 Призъесно расходов 310 1247,43 Осетию (сетаюм вы и.т-изичелено-произведено расходов) 210 266,29 Начисление вытыты за коммунальные ресурсы, в нелях содержания общего имущества, с ПДС ХВС на содержание общего имущества 15 266,82 ТВС на содержание общего имущества 61 550,18 Отведение стоящького по общего имущества 90 200,190 9 Электр. эпертия на содержание общего имущества МКЛ Обслуживание внутридомовых и ниженерых с стей МКЛ Обслуживание внутридомовых и ниженерых с стей МКЛ Обслуживание внутридомовых и ниженерых с стей м МКЛ Обслуживание внутридомовых инженерых с стей м роменера водоснобжения предметам выстранавного отопления и горячего водоснобжения предметам наженая приложения ментрального отопления, кентиний променера надриационых каналах. Провера видиваности канализационых каналах. Провера видиваности канализационых каналах. Провера видиваности канализационых каналах. Провера видиваности канализационых каналах. Провера видиваности пераменнях неменям действення порьесням неменамення приложеннях предметам канализационых канализа. Установка "хобо", дамена дамизационых канализах. Провера видиваности канализационых канализах. Провера видиваности канализационых канализах. Обслужаннями видинамизационых канализах. Обслужаннями видинамизационых канализах законення вместах протече каровы собстужаннях хеменнях предменнях наменнях наженнях рассительного обслужаннями пообстружан	·		
2-325 95-5,73		villectra nyh (h	
Макти на начала года население+эрендаторы с ПДС 2966 955.86			1 1 /
1969-858.98			
обственники и наиниматели жилых помещений 18970,62 Оплачено, всего 2941 076,78 собственники и наиниматели неживах помещений 22941 076,78 собственники и наиниматели жилых помещений 18970,62 Прогласского расского 18970,62 Прогласского расского 18970,62 Прогласского расского 18970,62 Прогласского расского 19970,62 Прогласского прогласского 19770,62 Прогласского 19770,62 Прогласского общего полущества 51 266,82 ТВС на содержание общего полущества 61 320,18 ТВС на содержание общего полущества 71 266,82 ТВС на содержание общего полущества 71 266,82 ТВС на содержание общего полущества 71 222 777,64 Сумма затрат, ръб. Вали Факт Содержание общего имущества 72 222 777,64 Сумма затрат, ръб. Вали Факт Содержание визучителнами предоставляюто от отпения и горячего водоснобжения дажного полущества маниманизация таки в дымовентивационных квадах. Проверж наличия таки в дымовентивационных квадах. Проворж на перавотог и капалатационых квадах. Проворж на перавотог и капалатационных квадах. Подготовах с сезонной эксплуатации в т.н. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Проворж на перавотог и капалатационных квадах. 419 412,60			
18 970.62			·
Облажено, всего 2921 06,17 собственники и наиматели жилых помещений 2921 06,17 собственники и наиматели жилых помещений 18 570,62 Произведено расходов 3011 247,43 Обстатко (согтатов на ка-га-начинельно-произведено расходов) 2280 257,50 Долги на конец года население-арельаторы с ПДС 916 264,29 Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС ХВС на содержание общего имущества 51 266,82 ПВС на содержание общего имущества 61 520,18 Отведение сточных ко дна содержание общего наущества 222 777,64 РАСХОДЫ 2777,64 Содержание общего имущества 222 777,64 Содержание общего имущества 30 760,09 Электр, энергия на содержание общего наущества 1222 777,64 Содержание общего имущества 488 635,45 Обслуживание визугридомовых инженерных сетей Усранение пенанутельных венеправностей в системых модопровода и каканичации детельных пенеправностей в системых выдомоветительных высправностей в системых подопровода и каканичации детельного отопления и горячего водоснабжения деястранного отопления профессовах системы центрального отопления деястранного отопления деястранного отопления деястранного отопления деястранного обрежденный выправного обрежденный вытрального отопления деястранного обрежденный вытрального отопления деястранного обрежденный вытрального отопления деястранного деястранного обрежденный вытрального отопления деястранного дами и тотопления деястранного деястранного деястранного дами и тотопления деястранного деястра		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
собственники и навиматели язелах помещений		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
18 970.62		·	
Приняменено расходов 30 11 247,43			
Остаток из п.т.начислено-произведено расходов) -280 257,50			,
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	•		·
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС XBC на содержание общего имущества Отведение сточных вод на содержание общего имущества Отведение сточных вод на содержание общего имущества Отведение сточных вод на содержание общего имущества РАСХОДЫ Сумма заграт, руб. план факт Содержание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых инженерных сетей Устранение неличительных невенгравностей в системых водопровода и вланизациислетемых денегравностей в системых водопровода и вланизациислетемы денегрального отопления и горячего водоснабжения денегрального тотоления в опрессовка системы дентрального отопления в опрессовка системы дентрального обслуживание приборов учёта в образовательного в подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Обслуживание конструктивных ложентов Обслуживание приборов учёта Обслуживание конструктивных ограждений. Ремонт, укрепление, угелление, входных двяний к эксплуатации в осенне-зимний денеграний. Утепление чремонт парапетных ограждений. Утепление чремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, угелление, входных двяний к эксплуатации в осенне-зимний дольные двяних проточек купьты двяних перебай и свищей в местах проточек укровит. Прочие работы по обслуживание при подготочен купьта с козырьков. Отныста кродно от мусора, грязи, листьев. Прочие кроли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживание при подготочное диспетерское обслуживание, дольна на навелей, брос снета с козырьков. Отныста кроли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживание придомовой территории в т.ч. отдельных экментов благоустройства Зат 743,60 341 743,60 341 743,6			
E НДС XBC на содержание общего имущества 51 266.82 TBC на содержание общего имущества 61 520.18 Отпедение сточных вод на содержание общего имущества 222 777.64 PACXOДЫ Сумма зитрат, руб. РАСХОДЫ Сумма зитрат, руб. Сумма зитрат, зат, зат, зат, зат, зат, зат, зат, з			,
ПВС на содержание общего имущества Отведение сточных вод на содержание общего имущества Одержание общего имущества Одержание общего имущества Одержание общего имущества МКД Сумма затрат, руб. план СОДЕРжание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых инженерных сетей Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системых испетрального отопления и горячего водоснабжения дляния тяти в дымовентилящионных вытажек. Проверка наличия тяти в дымовентилящионных каналах. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы пентрального отопления. Промывка и опрессовка системы пентрального отопления. Промывка и опрессовка системы пентрального отопления. Промывка и пофолуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп.,ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Обслуживание приборов учёта Обслуживание при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний периол Утепление чердачных перекрытий. Укрепление чердачных перекрытий. Укрепление чердачных перекрытий. Укрепление с крыш снета и наляелё, сброс снета с козырьков. Очистка кровли по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание: котуаций. Обсслуживание, локализация ваврийных ситуаций. Обсслуживание, покализация ваврийных ситуаций. Обсслуживание, покализация ваврийных ситуаций. Обсслечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60		ания общего	имущества,
Отведение сточных вод на содержание ОИ Электр. энертия на содержание общего имущества Содержание общего имущества МКД Содержание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых инженерных сетей Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализационных вытяжек. Прочистка канализационных вытяжек. Проверка неправности канализационных каналах. 419 412,60 Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентиях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Обслуживание конструктивных элементов Обслуживание конструктивных элементов Проманка срижсвение, утепление, входных дверей Проманка срунковой замакой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Укрепление чердачных перекрытий. Укрепление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживании конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание конструктивных элементов Обслуживание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	ХВС на содержание общего имущества	51	266,82
Электр. энергия на содержание общего имущества 222 777,64 Сумма затрат, руб. Содержание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых инженерных сетей 458 635,45 458 635,45 Устранение незначительных неисправностей в иманиствыных пенсправностей в инаципационных лежаютельных пенсправностей в подоснабжения электротехнических устройств 458 635,45 458 635,45 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 419 412,60 419 412,60 Подготовка к сезонной эксплуатации: В т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. 419 412,60 419 412,60 Наобива сальников в вентилях, кранах, задвижках. 9222,85 39 222,85 39 222,85 Установка "кобр", замена памп. ремонт и установка подъездного освещения 39 222,85 39 222,85 39 222,85 Обслуживание приборов учёта 30 162,71 201 162,71 201 162,71 201 162,71 Ремонт, укрепление чремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление угепление, вколных лереей 201 162,71 201 162,71 201 162,71 Ремонт, укрепление угепление, угепление, вколных лереей 10 162,71 201 162,71 201 162,71 201 162,71 201 162,71 201 162,71 201 162,71 2	ГВС на содержание общего имущества	61	520,18
РАСХОДЫ Содержание общего имущества МКД Содержание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых ниженерных сетей Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения длектросителя Проверка исправности канализациюнных лежков Проверка неправности канализациюнных вытяжек. Проверка надвинационных дежков Проверка надвинационных дежков Проверка надвинационных вытяжек. Проверка надвинационных дежков Промерка об сетемы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промивка и паладка систем центрального отопления. Промивка и паладка системы центрального отопления. Промивка обробу заманен дами, ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание конструктивных элементов Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполижемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний перворов уста Ористка кровли от мусора, грязи, листьев. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Уудаление с крыш снета и наледей,сброс спета с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Уудаление с крыш снета и наледей,сброс спета с козырьков. Очистка кровли по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспет-черское обслуживание: круплосуточное диспет-черское Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Обслетечение скрыш снета и наледей,сброс спета с козырьков. Очистка кровли по обслуживание: круплосуточное диспет-черское 194 949,19 194 949,19 Обслуживание,локализация аварийных сигуаций. Обсслечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройсктва 341 743,60 341 743,60	Отведение сточных вод на содержание ОИ	30	760,09
ТАСХОДВІ Содержание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых ниженерных сетей Устранение незначительных ненеправностей в системах водопровода и канализационных кентерального отопления и горячего водоснабжения дляк уллектротехнических устройств Прочистка канализационных лежаков Проверка наличия тяги в дымовентивлинонных кытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентивлинонных кытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентивлинонных кытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентивлинонных кыпалах. 419 412,60 419 412,60 Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления Вегулировка и наладка систем центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промывка попрессовка системы центрального отопления. Обслуживание приборов учёта Обслуживание приборов учёта Обслуживание приборов учёта Обслуживание при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний дот 162,71 дот 162,7	Электр. энергия на содержание общего имущества	222 777,64	
Содержание общего имущества МКД Обслуживание внутридомовых инженерных сетей Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения длектротехнических устройств Прочистка канализационных лежаков Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяти в дымовентиляционных каналах. 419 412,60 Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Обслуживание приборов учёта Обслуживание приборов учёта Обслуживание конструктивных элементов Ависовые и ремонт парапетных ограждений. Учепление чердачных перекрытий. Учепление чердачных перекрытий. Учепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промака суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек куювии. Удаление с крыш снета и наледей, сброс снета с козырьков. Очнетка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание, утеление. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промака суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек куювии. Удаление с крыш снета и наледей, сброс снета с козырьков. Очнетка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживании кстуаций. Обсепечение санитарного состояня мест общего пользования жилого дома и ридомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	DACVOILL	·	
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, ецетрального отопления и горячего водоснабжения должную	ГАСЛОДЫ	план	факт
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, ецетрального отопления и горячего водоснабжения должную	Содержание общего имущества МІ	КД	
канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения длясктротехнических устройств Прочистка канализационных лежаков Проверка неправности канализационных вытяжек. Проверка неправности канализационных каналах. Промерка наличия тяти в дымовентилящионных каналах. Полотоговка к сезонной эксплуатации в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта 39 222,85 39 222,85 Обслуживание приборов учёта 201 162,71 201 162	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		458 635,45
Прочистка карализационных лежаков Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 419 412,60 419 412,6	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и		
Прочистка канализационных лежаков Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяти в дымовентиляционных каналах. 419 412,60 419 412,6	канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения		
Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 419 412,60 41	,электротехнических устройств		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 419 412,60	Прочистка канализационных лежаков		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп.ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Зо 222.85 Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Уудаление с крыш снега и наледей,сброе снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское Обсетиечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и обсетиечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр", замена ламп.ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Зэ 222,85 Обслуживание приборов учёта Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп.ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Обслуживание приборов учёта Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживаниие:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60		419 412,60 419 412,60	
Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп.ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта Обслуживание приборов учёта Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживаниие:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Установка "кобр",замена ламп.ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта З9 222,85 З9 222,85 Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживание круглосуточное диспетчерское Обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта З9 222,85 З9 222,85 Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения Обслуживание приборов учёта З9 222,85 З9 222,85 Обслуживание конструктивных элементов Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60			
Обслуживание конструктивных элементов 201 162,71 201 162,71 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 201 162,71 201 162,71 Утепление чердачных перекрытий. Укрепление чердачных перекрытий. 201 162,71 201 162,71 Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов 194 949,19 194 949,19 Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. 570 867,15 570 867,15 Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории 570 867,15 341 743,60 341 743,60			
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Обслуживание приборов учёта	39 222,85	39 222,85
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период Утепление чердачных перекрытий. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Обслуживание конструктивных элементов	201 162,71	201 162,71
Укрепление и ремонт парапетных ограждений. Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний	201 162,71	201 162,71
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и 570 867,15 570 867,15 Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Утепление чердачных перекрытий.		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и тридомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
кровли. Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское 194 949,19 194 949,19 обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и 570 867,15 570 867,15 придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское 194 949,19 194 949,19 обслуживание,локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и 570 867,15 570 867,15 придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское 194 949,19 194 949,19 обслуживание, локализация аварийных ситуаций. 570 867,15 570 867,15 Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории 570 867,15 570 867,15 Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
обслуживание, локализация аварийных ситуаций. Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и 570 867,15 придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское	194 949,19	194 949,19
придомовой территории Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 341 743,60 341 743,60	обслуживание, локализация аварийных ситуаций.		
341 /43,60	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	570 867,15	570 867,15
	Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства 1	341 743,60	341 743,60

Уборка мест общего пользования	229 123,55	229 123,55
Генеральная уборка мест общего пользования	229 123,33	229 123,33
Услуги по управлению домом (организация работы с населением,подрядными	445 431,72	445 431,72
организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение		
бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор		
и планирование)		
в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт		
квартплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 871 046,21	1 871 046,21
Текущий ремонт общего имущества	МКД	
Обслуживание конструктивных элементов	-	38 171,63
Окрашивание входных групп		5 295,63
Ремонт кровли кв.914,915,918,922,924,931,938,943		32 876,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	6 120,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		6 120,00
Всего текущий ремонт	-	44 291,63
Прочие услуги по содержанию жилищно	го фонда	
Дератизация и дезинсекция	12 038,70	12 038,70
Содержание мусоропровода	53 203,27	53 203,27
Содержание лифтов	328 539,87	328 539,87
Вахтеры	702 127,76	702 127,76
Всего прочие услуги	1 095 909,59	1 095 909,59
Средства от использования ОИ(с Н	ІДС)	
Остаток на начало года	-	367 541,31
Начислено в 2024г.		129 665,00
Выполнены работы (ремонт пола 2-го этажа (холл и лифтовая)		
Выполнены работы (обслуживание тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		-266 441,88

Директор ООО	"УК"Ленинградский"
Μ.Π.	

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "" Строителей б-р, д.46	2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Собственник квартиры №()
Собственник квартиры № ()
Собственник квартиры №)