**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.15
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	17 211,55
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	17 211,55
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-428 821,12
Долги населения на начало года с НДС	430 067,45
Начислено, всего	5 018 887,98
собственники и наниматели жилых помещений	5 018 887,98
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	4 947 789,57
собственники и наниматели жилых помещений	4 947 789,57
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	5 176 975,81
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-586 908,95
Долги населения на конец года с НДС	515 385,54
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	37 184,94
ГВС на содержание общего имущества	103 291,50
Отведение сточных вод на содержание ОИ	51 645,75
Электр. энергия на содержание общего имущества	456 548,43

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.			
	план	факт		
Содержание общего имущества МКД				
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 016 342,03	1 016 342,03		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	929 423,70	929 423,70		
Прочистка канализационных лежаков				
Проверка исправности канализационных вытяжек.				
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.				
Проверка заземления оболочки электрокабеля				
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления				
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции				
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.				
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей				
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.				
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения	86 918,33	86 918,33		
Обслуживание приборов учёта				
Обслуживание конструктивных элементов	445 779,15	445 779,15		
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	445 779,15	445 779,15		
Утепление чердачных перекрытий.				
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.				
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей				
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.				
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.				
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.				
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов				
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.			432 009,91	432 009,91

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	1 265 048,93	1 265 048,93
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	757 308,20	757 308,20
Уборка мест общего пользования	507 740,73	507 740,73
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	987 082,39	987 082,39
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	4 146 262,40	4 146 262,40

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	150 079,50
Утепление межпанельных швов кв.2,28,258,280		71 440,50
Ремонт кровли кв.38,39,78,79,150,190, ремонт балкона кв.79, утепление кв.258		42 016,00
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		5 700,00
Ремонт кровли кв. 77, (по 4-му подъезду)		5 509,00
Ремонт кровли кв.202		5 614,00
Размещение стендов		19 800,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	8 008,33
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		3 700,00
Замена источника вторичного питания ОДПУ		3 408,33
Проверка механического счетчика воды		900,00
Всего текущий ремонт	-	158 087,83

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	26 677,90	26 677,90
Содержание мусоропровода	117 899,12	117 899,12
Содержание лифтов	728 048,57	728 048,57
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	872 625,59	872 625,59

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-	25 267,21
Начислено в 2024г.		28 956,00
Выполнены работы		
Выполнены работы		
Остаток на конец года		3 688,79

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Химиков пр., д.15

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)