

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.23а
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	18 825,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	18 825,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-133 330,33
Долги населения на начало года с НДС	634 710,34
Начислено, всего	5 360 618,08
собственники и наниматели жилых помещений	5 360 618,08
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	5 224 870,26
собственники и наниматели жилых помещений	5 224 870,26
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	6 008 263,50
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-780 975,75
Долги населения на конец года с НДС	797 607,72

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	51 958,93
ГВС на содержание общего имущества	137 804,12
Отведение сточных вод на содержание ОИ	70 031,60
Электр. энергия на содержание общего имущества	524 107,49

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 111 657,59	1 111 657,59
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	1 016 587,80	1 016 587,80
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилиях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения	95 069,79	95 069,79
Обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	487 585,63	487 585,63
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	487 585,63	487 585,63
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	472 525,07	472 525,07
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	1 383 688,95	1 383 688,95

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	828 330,80	828 330,80
Уборка мест общего пользования	555 358,15	555 358,15
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	1 079 653,90	1 079 653,90
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	4 535 111,13	4 535 111,13
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	3 800,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		3 800,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	586 845,43
Утепление межпанельных швов кв.17,205		84 742,84
Герметизация межпанельных швов кв.17		2 414,58
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		3 800,00
Ремонт крыльца подъезда №3		450 000,00
Ремонт кровли кв.360; утепление зала, спальни, кухни кв.357		39 888,00
Размещение стендов		6 000,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	57 000,00
Ремонт расходомера		15 000,00
Ремонт лифта (замена основных тяговых канатов) в подъезде №2		42 000,00
Всего текущий ремонт	-	647 645,43
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	29 179,84	29 179,84
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	796 327,11	796 327,11
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	825 506,95	825 506,95
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		230 346,92
Начислено в 2024г.		59 736,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		290 082,92

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов