

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Строителей б-р, д.42  
за 2024 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2	6 794,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2	2 098,70	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 892,80	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>		
Остаток на начало года	<b>45 885,25</b>	
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>148 762,58</b>	
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 593 140,48</b>	
собственники и наниматели жилых помещений	1 921 496,48	
собственники и наниматели нежилых помещений	671 644,00	
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 572 678,66</b>	
собственники и наниматели жилых помещений	1 904 919,07	
собственники и наниматели нежилых помещений	667 759,58	
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 764 357,34</b>	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	<b>-125 331,61</b>	
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>173 316,77</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>		
ХВС на содержание общего имущества	18 194,76	
ГВС на содержание общего имущества	49 232,88	
Отведение сточных вод на содержание ОИ	24 616,44	
Электр. энергия на содержание общего имущества	198 001,80	
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Сумма затрат, руб.</b>
	<b>план</b>	<b>факт</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>525 119,84</b>	<b>525 119,84</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	480 211,20	480 211,20
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.		
Обслуживание приборов учёта	44 908,64	44 908,64
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>230 323,52</b>	<b>230 323,52</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	230 323,52	230 323,52
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.</b>	<b>223 209,28</b>	<b>223 209,28</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>653 620,80</b>	<b>653 620,80</b>

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	391 283,20	391 283,20
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	262 337,60	262 337,60
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>510 002,08</b>	<b>510 002,08</b>
в т.ч. услуги РКЦ; Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>2 142 275,52</b>	<b>2 142 275,52</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>168 936,86</b>
Ремонт балконного козырька в кв.93		19 183,86
Утепление межпанельных швов кв.29,62; кв.61,64,93 ремонт кровли		104 847,00
Ремонт кровли кв.125,128		8 906,00
Ремонт балконной плиты кв.93		36 000,00
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>2 280,00</b>
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		2 280,00
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>171 216,86</b>
<b>Прочие услуги по содержанию жилищного фонда</b>		
Дератизация и дезинсекция	13 783,84	13 783,84
Содержание мусоропровода	60 915,68	60 915,68
Содержание лифтов	376 165,44	376 165,44
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>450 864,96</b>	<b>450 864,96</b>
<b>Средства от использования ОИ(с НДС)</b>		
Остаток на начало года		23 712,00
Начислено в 2024г.		10 080,00
Выполнены работы		
<b>Остаток на конец года</b>		<b>33 792,00</b>
<b>Доп.взнос собственников(с НДС)</b>		
Остаток на начало года		33 792,00
Начислено в 2024г.		27 252,00
Выполнены работы		
<b>Остаток на конец года</b>		<b>61 044,00</b>

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.42

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)