

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.476
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 822,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 822,20	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-330 128,22	
Долги населения на начало года с НДС		179 109,52	
Начислено, всего		1 114 553,52	
собственники и наниматели жилых помещений		1 114 553,52	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 102 643,81	
собственники и наниматели жилых помещений		1 102 643,81	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 154 811,52	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-370 386,22	
Долги населения на конец года с НДС		193 401,17	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		9 626,15	
ГВС на содержание общего имущества		26 128,12	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		12 834,86	
Электр. энергия на содержание общего имущества		98 553,42	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		225 700,91	225 700,91
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		206 398,80	206 398,80
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилих, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		19 302,11	19 302,11
Обслуживание конструктивных элементов		98 994,98	98 994,98
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		98 994,98	98 994,98
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		95 937,22	95 937,22
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		280 931,70	280 931,70
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		168 176,80	168 176,80

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	112 754,90	112 754,90
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	219 203,17	219 203,17
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	920 767,98	920 767,98
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	3 600,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	3 600,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	10 958,00
Ремонт кровли кв.70		10 958,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	25 700,00
Поверка ОДПУ		25 700,00
Всего текущий ремонт	-	40 258,00
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	5 924,41	5 924,41
Содержание мусоропровода	26 182,07	26 182,07
Содержание лифтов	161 679,06	161 679,06
Всего прочие услуги	193 785,54	193 785,54
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		39 680,80
Начислено в 2024г.		14 532,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		54 212,80

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.476

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)