

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ленинградский пр., д.43
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		12 958,00	
Общая площадь нежилых помещений, м2		254,10	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		13 212,10	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-563 757,88	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		295 006,53	
Начислено, всего		2 877 595,38	
собственники и наниматели жилых помещений		2 815 908,13	
собственники и наниматели нежилых помещений		61 687,25	
Оплачено, всего		2 829 124,87	
собственники и наниматели жилых помещений		2 767 587,79	
собственники и наниматели нежилых помещений		61 537,08	
Произведено расходов		3 164 195,88	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-850 358,38	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		353 171,14	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		25 408,51	
ГВС на содержание общего имущества		66 697,34	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		34 936,70	
Электр. энергия на содержание общего имущества		149 275,01	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		641 447,46	641 447,46
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		574 726,35	574 726,35
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Обслуживание приборов учёта		66 721,11	66 721,11
Обслуживание конструктивных элементов		252 351,11	252 351,11
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		252 351,11	252 351,11
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		971 089,35	971 089,35

Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	581 332,40	581 332,40
Уборка мест общего пользования	389 756,95	389 756,95
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	757 713,94	757 713,94
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 857 116,63	2 857 116,63
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		5 275,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)		5 275,00
Обслуживание конструктивных элементов	-	273 045,50
Текущий ремонт 4,14 подъезд		221 103,47
Утепление межпанельных швов кв.4,54,57,120		50 142,03
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		1 800,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		8 280,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		8 280,00
Всего текущий ремонт	-	286 600,50
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	20 478,76	20 478,76
Всего прочие услуги	20 478,76	20 478,76
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		69 519,76
Начислено в 2024г.		47 904,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		76 320,00
Остаток на конец года		41 103,76

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Ленинградский пр., д.43

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)