

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Химиков пр., д.19
за 2024 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		6 736,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		2 184,50	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		8 921,00	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-327 773,01	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		276 910,88	
Начислено, всего		2 449 877,40	
собственники и наниматели жилых помещений		1 854 588,66	
собственники и наниматели нежилых помещений		595 288,74	
Оплачено, всего		2 393 529,03	
собственники и наниматели жилых помещений		1 754 490,63	
собственники и наниматели нежилых помещений		639 038,41	
Произведено расходов		2 512 581,81	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-390 477,42	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		344 528,92	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		18 138,82	
ГВС на содержание общего имущества		49 377,89	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		24 185,09	
Электр. энергия на содержание общего имущества		192 472,99	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		496 108,58	496 108,58
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		453 681,00	453 681,00
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения			
Обслуживание приборов учёта		42 427,58	42 427,58
Обслуживание конструктивных элементов		217 598,85	217 598,85
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		217 598,85	217 598,85
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		210 877,65	210 877,65
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		617 510,25	617 510,25
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства		369 666,00	369 666,00

Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	247 844,25	247 844,25
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	481 826,03	481 826,03
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 023 921,35	2 023 921,35
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	60 251,91
Ремонт балконного козырька в кв.93		19 183,86
Ремонт кровли кв.32,116,93		31 130,00
Утепление межпанельных швов кв.1		9 938,05
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	2 452,50
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		2 452,50
Всего текущий ремонт	-	62 704,41
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	13 022,33	13 022,33
Содержание мусоропровода	57 550,28	57 550,28
Содержание лифтов	355 383,45	355 383,45
Всего прочие услуги	425 956,05	425 956,05
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		294 744,83
Начислено в 2024г.		137 628,00
Выполнены работы (поверка ОДПУ)		50 640,00
Остаток на конец года		381 732,83

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Химиков пр., д.19

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)